

Zápis č. 5/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 16.12.2024 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 10 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Zuzana Machorková, Aleš Pachlopník, Marie Petráková, Bc. Jan Podloučka, Jiří Sedláček, Alois Ťoupek, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner, Ing. Zuzana Židová

Omluveni: Ing. Hana Šejnohová

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení 5. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na pátém a posledním veřejném zasedání v roce 2024. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Z jednání zastupitelstva se omluvila z pracovních důvodů Ing. Hana Šejnohová.

Je přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta přednesl návrh programu jednání Zastupitelstva obce.

- Program:
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
 4. Zpráva o činnosti Rady obce
 5. OZV č. 1/2024
 6. Rozpočet obce na rok 2025
 7. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026-2027
 8. Místní poplatky na rok 2025
 9. Veřejnoprávní smlouvy
 10. Dodatek č. 4 Pachtovní smlouvy Obec-ZEPO Bořitov
 11. Projednání změny č. 2 ÚP Bořitov
 12. Různé
 13. Souhrn schválených usnesení a závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Jiří Sedláčka a pana Josefa Konečného.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Jiřího Sedláčka a pana Josefa Konečného.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení PaedDr. Bohumír Verner a Ing. Jiří Kakáč.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení PaedDr. Bohumír Verner a Ing. Jiří Kakáč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem na 7 zasedáních, a to v termínu 23.9., 30.9., 14.10., 4.11, 13.11, 18.11 a 2.12.2024.

Ing. Burgerová požádala o dodatečné schválení žádosti o dotaci z NSA na projekt "Běžecká dráha 100 m Bořitov". Rada obce sice tuto žádost schválila již na svém zasedání, ale bylo by vhodné, aby ji schválilo i Zastupitelstvo obce. Vyžadují to dotační podmínky NSA. Bohužel opomenula tuto připomínku vznést již při schvalování programu.

Starosta odpověděl, že tento bod bude zařazen do bodu Různé.

Ing. Kakáč se ptal na opravu komunikace C24, jestli proběhla reklamace na tuto stavbu.

Místostarosta odpověděl, že situace u komunikace C24 je poněkud složitější. Stavba byla předaná zhotovitelem SPÚ, který ji převzal bez závad a následně nám ji SPÚ převedl do majetku. Takže reklamace nepřichází v úvahu, protože stavba byla provedena dle PD. V červnu 2023 došlo vlivem přívalových dešťů k poškození této komunikace. Obec se proto musela k situaci nějak postavit. Protože jsme stavbu měli pojištěnu, byla pojišťovně nahlášená pojistná událost. Původní zhotovitel uvede v rámci této pojistné události poškozenou komunikaci do původního stavu. Obec se ale rozhodla provést na této komunikaci stavební úpravy nad rámec původního projektu, aby se tato situace nemohla opakovat. Uvedení do původního stavu bude hrazeno z pojištění, práce nad rámec původního stavu bude hradit obec. Pan Sedláček vznesl dotaz na dar Honebnímu společenstvu.

Starosta odpověděl, že Honební společenstvo platí každoročně nájem obci za obecní pozemky. Obec jim pak tuto částku formou finančního daru vrací.

Ing. Včelař doplnil, že tato částka je použita na rozvoj myslivosti.

Vzhledem k tomu, že další dotazy již nebyly, starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady pouze na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5

Obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o stanovení systému odpadového hospodářství

Starosta informoval, že znění OZV zastupitelé obdrželi v materiálech. V souvislosti se změnou legislativy v zákoně o odpadech a povinnostech obcí od 1.1.2025 separovat a soustřeďovat textil do zvláštních nádob jsme byli nuceni vydat tuto vyhlášku, která ruší OZV č. 3/2023. Rozdíl mezi nimi je pouze v tom, že v čl. 2, bod 1 je pod písm. j) uveden textil jako nová složka, dále je v čl. 3, bod 3 pod písm. e) uvedena barva nádoby na textil. Jinak je znění OZV v podstatě totožné s OZV č. 3/2023. Nádoby na textil máme v obci již několik let, pouze jsme toto museli na základě nové legislativy doplnit do vyhlášky.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje OZV č. 1/2024 o stanovení systému odpadového hospodářství.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 6

Rozpočet obce na rok 2025

Starosta seznámil ZO s návrhem Rozpočtu obce na rok 2025. Návrh rozpočtu obce obdrželi zastupitelé v zaslaných materiálech. Dotaz k rozpočtu zaslal pouze Ing. Kakáč, kterému byl zodpovězen emailem. V mezidobí od vyvěšení rozpočtu na úřední desce přišla na obec celkem 2 ROPD v celkové výši 587.100 Kč (jedná se o pol. 4216 v částce 355.300 Kč na realizaci Altánu a stejnou položku v částce 231.800 Kč na pořízení termokamery pro JSDH), takže o tuto částku je navýšena příjmová stránka rozpočtu, a o tutéž částku je pak samozřejmě sníženo zapojení přebytku z minulých let. Rozpočet je koncipován jako schodkový, se započtením přebytku z minulých let na straně příjmů ve výši 1.381.600 Kč. Po započtení tohoto přebytku je rozpočet na straně příjmů i výdajů ve výši 47.844.500,- Kč. Proto bude součástí schvalovaného rozpočtu příloha č. 1, kde jsou tyto finanční operace popsány.

Přílohou k zápisu z dnešního zastupitelstva bude i materiál Rozpis rozpočtu obce na rok 2025, což je podrobný rozpis dle paragrafů a položek. Tento materiál jste rovněž obdrželi. Rozpis rozpočtu ZO neschvaluje, ale bere ho pouze na vědomí.

Ing. Kakáč požádal, aby v zápise ZO bylo uvedeno vysvětlení jeho emailového dotazu.

Starosta sdělil, že Ing. Kakáč se na něho v emailu obrátil s dotazem o rozklíčování částky 650.000 Kč ve výdajích v § 3745, pol. 5169. Starosta odpověděl, tato položka obsahuje mimo sečení trávy externími firmami, dále např. odvoz kontejnerů za hřbitovem, mulčování a sekání travnatých ploch (přibylo nám cca 35.000 m² travnatých ploch na pozemcích, které nám byly předány v rámci pozemkových úprav), sečení příkopů kolem našich komunikací (provádí nám SÚS) prořez stromů a štěpkování větví, likvidace bolševníku, zalévání stromků a následnou péči u náhradní výsadby, servis techniky. Dále se ptal na náklady na FVE a jejich návratnost. Na toto mu starosta odpověděl, že celkové náklady budou 6.517.862 Kč vč. DPH. Zatím neznáme konkrétní rozložení ceny na jednotlivé budovy, takže je to v rozpočtu rozloženo paušálně na všechny stejně. Pokud se týká návratnosti, tak po odečtení dotace (už máme ROPD) cca 3,9 mil. Kč bude návratnost necelých 6 let. Ale predikovat návratnost investice je v současné době turbulentních cen elektrické energie velmi složité.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje Rozpočet obce Bořitov na rok 2025 včetně příjmů a výdajů sociálního fondu a příspěvku na stravování pro uvolněné členy Zastupitelstva ve výši 35 Kč. Zastupitelstvo obce rozhodlo proti zveřejněnému návrhu rozpočtu provést změny uvedené v příloze č. 1.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 7

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2027

Starosta konstatoval, že tento materiál zastupitelé rovněž obdrželi, připomínky k němu jsme žádné neobdrželi. Výhled na rok 2026 je koncipován jako schodkový, na straně příjmů ve výši 32.900.000 Kč a na straně výdajů ve výši 43.540.000 Kč. Z investic je v rozpočtu zbudování poldru ve Zlámanině ve výši 7 mil. Kč, 7 mil. Kč je plánováno na výstavbu bytů nad samoobsluhou, 3,5 mil. Kč na IS K Vodárně IV. etapa, 3 mil. Kč na IS a úpravu pozemku v lokalitě U Mlýna a 2 mil. Kč na zahájení prací na výstavbě komunitního bydlení. Výhled na rok 2027 je koncipován jako přebytkový, na straně příjmů ve výši 60.450.000 Kč a na straně výdajů ve výši 51.840.000 Kč. Na straně příjmů tvoří, mimo běžných příjmů, velkou částku prodej pozemků v lokalitě K Vodárně IV. a prodej bytů nad samoobsluhou. Ve výdajích máme zakomponovány investice do komunitního bydlení ve výši 28 mil. Kč a opěrnou zeď na hasičce ve výši 2,5 mil. Kč.

Bc. Podloučka se zeptal, zda je IV. etapa v lokalitě K Vodárně, vzhledem k nutnosti odkoupení pozemků od Římskokatolické církve reálná.

Starosta odpověděl, že se jedná o zasíťování a prodej stavebních pozemků podél komunikace K Vodárně, které jsou ve vlastnictví obce a dále pak o dva o soukromé pozemky, kde si však náklady na přípojky IS bude hradit majitel pozemků z vlastních zdrojů.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Bořitov na roky 2026 a 2027.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 8

Místní poplatky na rok 2025

Starosta přednesl, místní poplatky netvoří zásadní položku příjmů do rozpočtu, doporučuje Rada obce místní poplatky ponechat ve stejné výši jako v roce 2024.

Návrh na rok 2025 na jejich výši je tedy následující:

Poplatek za psy	100,- Kč/rok za 1. psa, 150,- Kč/rok za každého dalšího psa
Nájem sálu hasičky	250,- Kč/hod v letním období a 350,- Kč/hod v zimním období
Zahrádky	1,- Kč/m ²
Tálky	0,20 Kč/m ²

Poplatky budou splatné do 30.4. 2025.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje výši místních poplatků na rok 2025.

Hlasování: PRO : 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 9

Veřejnoprávní smlouvy

Starosta informoval, že jsme k dnešnímu dni obdrželi, a tudíž mohli překontrolovat správnost vyúčtování dotací za rok 2024 od všech spolků a sdružení, takže můžeme dnes projednat zbývající tři VPS, a to mezi Obcí a TJ Sokol, Orel Jednotou Bořitov a Římskokatolickou farností Bořitov. Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí a SDH a spolkem Žijeme hrou schválila Rada obce v souladu s novelou zákona o obcích na svém zasedání 2.12.2024. Rada obce

navrhuje ponechat dotace ve stejné výši jako v roce 2024, s výjimkou Římskokatolické farnosti Bořitov, kde je dotace zvýšena o 125.000 Kč na částku 375.000 Kč vzhledem k tomu, že farnost v roce 2024 nedočerpala dotaci ve výši 125.000 Kč z důvodu dlouhodobého onemocnění restaurátora, který v kostele prováděl restaurování fresek. Nedočerpanou částku vrátila farnost na účet obce 12.12. 2024. Z toho důvodu je Veřejnoprávní smlouva mezi Obcí a ŘKFB na částku 375.000 Kč. Se stejnými částkami je počítáno i v rozpočtu obce na rok 2025, který jsme dnes schválili. O každé smlouvě se bude hlasovat zvlášť.

Veřejnoprávní smlouva č. 1/2025 Obec – TJ Sokol Bořitov

Před hlasováním o Veřejnoprávní smlouvě mezi Obcí a TJ Sokol oznámil starosta, že je v možném střetu zájmů.

Usnesení č. 8: **ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2025 Obec-TJ Sokol Bořitov, z.s.**

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Veřejnoprávní smlouva č. 2/2025 Obec – Orel Jednota Bořitov

Před hlasováním o Veřejnoprávní smlouvě Orel Jednota Bořitov oznámil pan Sedláček, že je v možném střetu zájmů

Usnesení č. 9: **ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2025 Obec-Orel Jednota Bořitov.**

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Veřejnoprávní smlouva č. 3/2025 Obec-Římskokatolická farnost Bořitov.

Usnesení č. 10: **ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2025 Obec-Římskokatolická farnost Bořitov.**

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 10

Dodatek č. 4 Pachtovní smlouvy Obec-ZEPO Bořitov

Starosta přednesl, že předmětem Dodatku č. 4 Pachtovní smlouvy je zvýšení výměry propachtovaných pozemků na 28,4159 ha a s tím související zvýšení celkového ročního pachtovného na 69.372 Kč: Nově byl do přílohy propachtovaných pozemků zařazen pozemek p.č. 2810 o výměře 9.030 m², který byl obci bezúplatně převeden v rámci pozemkových úprav realizovaných v obci v roce 2023.

Usnesení č. 11: **ZO schvaluje Dodatek č. 4 Pachtovní smlouvy uzavřené dne 16.4. 2019 mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960 a ZEPO Bořitov, družstvo, Úvoz 326, 679 21 Bořitov, IČ: 25570480.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI:0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 11

Projednáni Změny č. 2 ÚP Bořitov

Starosta řekl, že doplňující materiál k tomuto bodu zastupitelé také obdrželi. Předmětem změny č.2 ÚP Bořitov je pouze úprava grafické a textové části a redefinice prvků územního plánu Bořitov podle požadavků vyhlášky č. 418/2022 Sb., zpracování územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu, která je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) v souvislosti s digitalizací územního plánování a také uvedení ÚP do souladu se ZUR Jmk, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 5.10. 2016.

Usnesení č. 12: ZO Bořitov ověřuje, že změna č. 2 Územního plánu Bořitov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu, souhlasí s předloženým návrhem změny a výsledky jejího projednání a vydává změnu č. 2 Územního plánu Bořitov formou opatření obecné povahy.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 12

Různé

Žádost obce o dotaci z NSA – Běžecká dráha 100 m Bořitov

Na základě žádosti Ing. Burgerové o nutném schválení žádosti o dotaci z NSA na akci „Běžecká dráha 100 m Bořitov“ také na Zastupitelstvem obce, je tento bod součástí bodu Různé. Jak informoval starosta žádost o tuto dotaci již schválila Rada obce na svém zasedání dne 13.11.2024. V podmínkách žádosti o dotaci je však požadováno i schválení ZO.

Usnesení č. 13: ZO schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce pro dofinancování podílu žadatele ve věci žádosti o dotaci z NSA v rámci projektu z „Výzvy 18/2025, Regiony 2025, Investice pod 10 mil. Kč“, název projektu „0027960-Obec Bořitov-výstavba sportoviště-Běžecká dráha 100 m Bořitov“ v minimální výši 30% z celkových způsobilých výdajů.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Dotazy:

Pan Konečný upozornil na výmol v komunikaci na začátku ulice K Vodárně.

Starosta odpověděl, že je mu tato situace známa a v rámci drobných oprav komunikací v obci v roce 2025 bude tento výmol opraven.

Pan Sedláček poukázal na nerovnost komunikace v ulici Družstevní u bytovek, kde v minulosti prováděla firma ATOMO napojení na obecní kanalizaci.

Starosta přislíbil, že provede obhlídku místa a v případě potřeby bude tato závada rovněž odstraněna v rámci drobných oprav komunikací v roce 2025.

Bod č. 13

Souhrn schválených usnesení a závěr

PaedDr. Verner přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta poděkoval všem za účast na veřejném zasedání Zastupitelstva obce a za spolupráci v roce 2024. Popřál všem hezké a pohodové Vánoce a všechno nejlepší do nového roku 2025.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18,50 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 20.12.2024

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Sedláček

.....
Josef Konečný