

Zápis č. 5/2019
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 16.12.2019
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: 13 zastupitelů – Antonín Fojt, Jan Fojt, MVDr. Anna Holíková, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Ing. Jiří Kovář, Jiří Sedláček, Ing. Hana Šejnohová, Alois Ťoupek, Ing. Tomáš Včelař, Ing. Milan Venclů, PaedDr. Bohumír Verner.

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení pátého zasedání Zastupitelstva obce Bořitov v roce 2019 provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal členy ZO a hosty. Konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno. Z rodinný důvodů je omluven Ing. Ondřej Čuma a z pracovních důvodů paní Marie Petráková, která se dostaví později. Je přítomno 13 zastupitelů čili nadpoloviční většina a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů. Oznámil, že pro potřeby zápisu se ze zasedání zastupitelstva pořizuje zvukový záznam.

Ing. Kakáč ještě před seznámením s programem jednání zastupitelstva požadoval vyřadit z programu jednání bod č. 13 Strategický plán rozvoje obce z toho důvodu, že na něj neměl dostatek času na prostudování.

Starosta odpověděl, že samozřejmě o návrhu na vyřazení bodu z programu zastupitelstva se bude hlasovat.

Místostarosta se zeptal, jak dlouho by Ing. Kakáč potřeboval na prostudování.

Ing. Kakáč odpověděl, že alespoň měsíc, 7 dní je podle něj málo, na tak závažný dokument.

Místostarosta se zeptal, jestli takový názor mají i ostatní zastupitelé.

Ing. Šejnohová a pan Sedláček konstatovali, že se jim tato doba zdála také krátká.

Ing. Kakáč by uvítal svolat i třeba mimořádné jednání zastupitelstva v měsíci lednu.

Pan Sedláček by požadoval o tomto plánu diskutovat a projednat ho. Nechce, aby o něm rozhodovali jenom 4 lidé, ale všech 15 zastupitelů.

Starosta konstatoval, že Strategický plán rozvoje obce není žádné dogma, bude se každoročně aktualizovat, je možné ho doplňovat i v průběhu roku. Důvod, proč se zvolilo jeho schválení na dnešním zastupitelstvu je ten, že je nedílnou součástí přílohy žádosti o dotaci, která se bude podávat na revitalizaci náměstí. Nevidí důvod, proč by se např. v únoru nemohl tento plán ještě změnit nebo doplnit, 90 % obsahu je naprosto bezkonfliktní, 7 dní na prostudování se mu nezdá málo času, on sám ho prostudoval za 2 hodiny.

Ing. Šejnohová se ptala, kdy se bude podávat žádost o dotaci a kam.

Místostarosta odpověděl, že nejpozdější termín podání žádosti je 17.2.2020 na MMR, ale rádi bychom ji samozřejmě chtěli podat dříve.

Pan Sedláček se ptal, proč se žádá o dotaci až dodatečně, už se začalo stavět, stavba se platí z peněz obce.

Starosta odpověděl, že se čekalo na vyhlášení dotačního titulu, který byl vyhlášen teprve před 14 dny.

Místostarosta reagoval, že se staví na dvě etapy. První etapa je technické zázemí pro technické pracovníky obce, na tuto akci dotace vypsána nebyla. Pokud pan Sedláček objeví dotaci na takovou akci, bude rád, když ji předloží. Dotační titul je vypsán na parkovou část s dětskými hřišti, outdoorovým hřištěm a vodním prvkem.

Pan Sedláček řekl, že na infrastrukturu a zajištění všech věcí ještě žádná obec nikdy nedávala svoje peníze. Vždy měla nachystaný projekt dopředu, nikdo v okolí to takto nedělá. Mělo by se o tom diskutovat.

Starosta řekl, že Strategický plán byl zpracován na základě dotazníku, který byl rozeslaný občanům. Jejich připomínky jsou v něm zapracované.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání, s doplněním bodu č. 17 Různé.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Rozpočtové opatření č. 6/2019 a 7/2019
5. Informace o dílčím přezkumu hospodaření obce
6. Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 3/2019
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 a 2/2019
8. Schválení místních poplatků na rok 2020
9. Herní prostor Špitálka
10. Prominutí odvodu penále
11. Bezúplatný převod pozemku
12. Podmínky prodeje stavebních parcel
13. Strategický plán rozvoje obce
14. Rozpočet obce na rok 2020
15. Veřejnoprávní smlouvy
16. Zpráva kontrolního výboru
17. Různé (Žádost o dotaci, Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 4/2019)
18. Rozprava, souhrn usnesení a závěr

Starosta se zeptal přítomných zastupitelů, jestli někdo chce doplnit program jednání zastupitelstva.

Ing. Kakáč trval na vyřazení bodu č. 13. Strategický plán rozvoje obce.

Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat:

Z programu jednání zastupitelstva se vyřadí bod č. 13 Strategický plán rozvoje obce.

Usnesení č. 1 ZO schvaluje vypuštění bodu č. 13 Program rozvoje obce Bořitov na léta 2020-2025 z programu jednání veřejného zasedání ZO.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 10 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1 nebylo schváleno.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo hlasováním rozhodlo ponechat bod č. 13 v programu zastupitelstva. Nyní se bude hlasovat o programu jednání jako celku:

Usnesení č. 2 ZO schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Hanu Šejnohovou a Ing. Jiřího Kováře.

Usnesení č. 3 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Hanu Šejnohovou a Ing. Jiřího Kováře.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Starosta navrhl za členy návrhové komise PaedDr. Bohumíra Vernera a MVDr. Annu Holíkovou.

Usnesení č. 4 ZO schvaluje členy návrhové komise PaedDr. Bohumíra Vernera a MVDr. Annu Holíkovou.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 3

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 3

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta obce přednesl přijatá usnesení z jednání rady obce, která se konala od posledního jednání zastupitelstva. Starosta se zeptal na dotazy k přednesené zprávě – žádné nebyly.

Usnesení č. 5 ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce.

Bod č. 4

Rozpočtové opatření č. 6/2019 a č. 7/2019

Předseda finančního výboru Ing. Venclů informoval o obsahu RO č. 6/2019 a č. 7/2019.

Usnesení č. 6 ZO bere na vědomí RO č. 6/2019 a č. 7/2019 – viz příloha č. 1 a č. 2.

Bod č. 5

Informace o dílčím přezkumu hospodaření obce

Paní Štěpánková seznámila zastupitelstvo obce s výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce, ze které nevyplývalo žádné nápravné opatření. Informovala o nedostacích z přezkumu: obec na základě veřejnoprávní smlouvy č. 1/2018 o poskytnutí dotace pro TJ Sokol Bořitov nařídila odvod ve výši 167 295 Kč zpět na účet poskytovatele z důvodu rozporu čerpání dotace. Tato částka byla obci včas uhrazena, ale obec neúčtovala včas o vzniku pohledávky, jedná se o 1 ‰ za každý den prodlení. Celková částka odvodu byla 15.057 Kč, což bylo na účet pohledávek zařazeno. Zastupitelstvo má právo přijmout usnesení o prominutí výše uvedené pohledávky. Druhým nedostatkem při prodeji pozemku pod bytovkou č.p. 328 bylo to, že při návrhu na vklad nebylo účtováno na účet 311, ale na účet 324. Toto bylo přeúčtováno a napraveno.

Usnesení č. 7 ZO bere na vědomí informaci o dílčím přezkumu hospodaření obce – viz příloha č. 3.

18,26 hod – na jednání zastupitelstva obce se dostavila paní Marie Petráková.

Bod č. 6

Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 3/2019

Starosta informoval, že se jedná o veřejnoprávní smlouvu č. 3/2019 mezi Obcí a Římskokatolickou farností Bořitov, která byla podána 26.11.2018. Dodatkem se mění účel použití dotace na restaurování kamenných prvků v kostele sv. Jiří v Bořitově, z původního účelu restaurování kamenných prvků a nástěnných maleb v interiéru kostela sv. Jiří. Důvodem změny je nedostatek finančních prostředků.

Usnesení č. 8 ZO schvaluje Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy č. 3/2019 Obec-Římskokatolická farnost Bořitov.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 7

Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 a 2/2019

18,30 hod – odešel Jiří Sedláček

Starosta seznámil zastupitele s návrhy nových obecně závazných vyhlášek č. 1/2019 o místním poplatku ze psů a č. 2/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jejichž návrhy zastupitelé obdrželi. Důvodem pro vydání těchto vyhlášek je změna zákona č. 565/1999 Sb., o místních poplatcích platná od 1.1.2020. Novelizací dochází ke změně obsahových změn těchto vyhlášek, samotných výší poplatků, které určuje ZO, se netýká.

Usnesení č. 9 ZO schvaluje Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 a 2/2019.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 8

Schválení místních poplatků na rok 2020

Starosta přednesl, že rada obce projednala na svém jednání dne 2.12.2019 výši místních poplatků na rok 2020 a výši poplatků na svoz komunálního odpadu 2020. Rada obce doporučuje zastupitelstvu ponechat stejnou výši poplatků jako v roce 2019 takto:

18,33 hod – přišel Jiří Sedláček

Poplatek za psy	100,- Kč/rok za 1. psa, 150,- Kč/rok za každého dalšího
Nájem sálu hasičky	165,- Kč/hod v létě, 240,- Kč/hod v zimě (vč. DPH)
Zahrádky	1,- Kč/m ² /rok
Tálky	0,20 Kč/m ² /rok

Rada obce dále projednala výši poplatků za svoz komunálního odpadu v roce 2020. Firma SUEZ v návrhu smlouvy na rok 2020 počítá s navýšením ceny o 6 %. Místostarosta obce předložil radě obce srovnávací tabulku množství odpadů a nákladů na jejich likvidaci za poslední tři roky. Rada obce po diskusi navrhuje ZO schválit výši poplatků za svoz komunálního odpadu v roce 2020 ve stejné výši jako v roce 2019, to znamená:

Odpady	500,- Kč/rok fyzická osoba 330,- Kč/rok osoby, které v roce splatnosti nedovrší 21 let 500,- Kč/rok volný rodinný dům, rekreační nemovitost
Podnikatelé	2.400,- Kč/rok 1 popelnice, 14ti denní svoz (vč. DPH)

Usnesení č. 10 ZO schvaluje výši obecních poplatků a poplatků za svoz komunálního odpadu na rok 2020.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 9

Herní prostor Špitálka

Starosta přednesl žádost firmy AUTO GAMES, a.s., V potočkách 1020/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ: 25544608 o vydání povolení k umístění herního prostoru v objektu Špitálka, Trávníky 136, 679 21 Bořitov, která byla zaslána 15.10.2019. Rada obce žádost projednala a doporučuje zastupitelstvu obce tuto žádost neschválit.

Ing. Šejnohová se ptala, zda by měla být herna v původních prostorách.

Starosta odpověděl, že by to bylo v původních prostorách, tak jak to bylo dříve, byla by to herna, ne kasino. Žádost ale podává jiná firma.

Ing. Kakáč se ptal, zda by tam byla i hospoda.

Starosta řekl, že toto spolu nesouvisí.

Ing. Šejnohová konstatovala, že s firmou ZEPO nikdo nejednal, že by chtěl mít v těchto prostorách hernu.

Starosta se domnívá, že by s firmou ZEPO jednali až po zasedání zastupitelstva. Umístění herního prostoru a restaurace jsou dvě rozdílné věci, které spolu nesouvisí.

Usnesení č. 11 ZO neschvaluje žádost firmy AUTO GAMES, a.s., V potočkách 1020/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ: 25544608 o vydání povolení k umístění herního prostoru v objektu Špitálka, Trávníky 136, 679 21 Bořitov.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 10

Prominutí odvodu penále

Starosta navázal na bod o dílčím přezkoumání hospodaření obce, obec na základě veřejnoprávní smlouvy č. 1/2018 o poskytnutí dotace pro TJ Sokol Bořitov nařídila odvod ve výši 167 295 Kč zpět na účet poskytovatele z důvodu rozporu čerpání dotace. Tato částka byla obci uhrazena, ale obec neúčtovala včas o vzniku pohledávky, jedná se o 1 ‰ za každý den prodlení, za dobu 1.1.2019 do 31.3.2019, což je 15.057 Kč. Rada obce doporučuje odpuštění penále schválit.

Starosta upozornil, že při hlasování může být ve střetu zájmů.

Usnesení č. 12

ZO schvaluje prominutí penále TJ Sokol Bořitov, z.s. ve výši 15.057,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 11

Bezúplatný převod pozemku

Starosta předložil zastupitelům situační mapku na bezúplatný převod zemědělského pozemku p.č. 539/1 o výměře 963 m² v k.ú. Bořitov od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Bořitov. Parcela se nachází za silnicí v ulici Trávníky.

Ing. Kakáč se dotazoval, co je to za pozemek a k čemu se využívá.

Starosta odpověděl, že obyvatelé, kteří v těchto místech bydlí, tento pozemek užívají a pravděpodobně zažádají o odkup tohoto pozemku, aby prodloužili svoje zahrady. Pozemkový úřad nemůže převést svoje pozemky na soukromé osoby, pouze obci a ta následně může tyto pozemky občanům prodat. Pozemek není nyní přístupný z veřejně přístupné cesty, logicky bude v budoucnu sloužit pouze k prodloužení zahrad stávajících obyvatel.

Usnesení č. 13

ZO schvaluje bezúplatný převod zemědělského pozemku p.č. 539/1 o výměře 963 m² v k.ú. Bořitov podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb. od České republiky, Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod č. 12

Podmínky prodeje stavebních parcel

Starosta přednesl zastupitelům, že obdrželi v materiálech pro jednání zastupitelstva k prostudování Pravidla prodeje stavebních parcel v lokalitě K Vodárně, II. etapa, které zpracovala advokátní kancelář Němcová – Vojtěchová. Byly zde zapracovány podmínky, za kterých bude prodej parcel realizován. Snahou obce je eliminace zájemců z řad developerů, maximální vstřícnost při prodej místním občanům nebo občanům, kteří pochází z Bořitova, nevylučuje se však prodej cizím osobám. Je zde stanovena cena na základě úředního odhadu, dále regulativy obce pro výstavbu individuálních rodinných domů.

Pan Sedláček se ptal, kolik stálo vybudování inženýrských sítí, v přepočtu na metry.

Starosta odpověděl, že vybudování stálo 7,5 mil. Kč, cca 750 Kč m².

Pan Sedláček reagoval, zda cena 1.250 Kč za metr je cena obvyklá.

Starosta řekl, že cena je obvyklá, vypočtená na základně znaleckého posudku, kde jsou uvedeny i příklady, např. Býkovice 1.080 Kč, Černá Hora 1.800 Kč, Blansko-Olešná 1.440 Kč, Lysice 1.300 Kč. Jsme na spodní hranici, na kterou můžeme jít, aby nás někdo neobvinil z poškozování ekonomických zájmů obce.

Pan Sedláček na to reaguje, že Býkovice jsou dražší než Bořitov, my jsme lukrativnější prostor. Říkali jste, že bude prodávat nejvyšší nabídce a budete tržně prodávat, dokonce dražit pozemky.

Starosta oponoval, že toto nikdy nebylo řečeno. Vždycky jsme tvrdili, že naším maximálním zájmem je uspokojovat místní občany, mladé rodiny s dětmi, za relativně příznivou cenu. Cenu jsme stanovili podle znaleckého posudku.

Pan Sedláček se ptal, zda se udávají nějaké podmínky kolaudace do určité doby.

Místostarosta reagoval s tím, že pan Sedláček podmínky asi tedy nečetl.

Pan Sedláček pokračoval, že pro stavitele nebylo uděláno vůbec nic, prodej bude za běžně tržní cenu a pokud se bude požadovat kolaudace za 3 roky, to si protirečí. Bude to nevyhmatelné. Pokud se nebudou pozemky prodávat za zvýhodněnou cenu, ale za tržní, to není vhodné. Pokud se nastaví pravidla, kdo si podá žádost jako první, pak nelze zvýhodňovat rodiny s dětmi, je to nesmysl.

Starosta odpověděl, že podmínky budou uvedeny ve smlouvách o prodeji pozemků, a právně budou samozřejmě vymahatelné.

MVDr. Holíková reagovala, pokud zájemce bude pozemek chtít, tak smlouvu podepíše a bude s podmínkami souhlasit.

Starosta konstatoval, že je to smluvní dohoda dvou stran.

Pan Sedláček reagoval, že občan to podepíše, i když bude prodej pozemku za 3.000 Kč/m², pokud bude cena nižší, tak se okrádá obec, pokud nezvýhodníme místní občany.

Starosta odpověděl, že cena musí být stejná pro všechny a občané obce jsou v podmínkách samozřejmě zvýhodnění.

Místostarosta odpověděl panu Sedláčkovi, že si měl podmínky přečíst alespoň 5x, aby je pochopil.

Pan Sedláček se dále ptal, proč se nebude licitovat o ceně, může se dostat víc peněz.

Místostarosta se ptal pana Sedláčka, jestli má jiný návrh, jinou smlouvu nebo něco připravené. V zastupitelstvu je pan Sedláček 22 let a žádný rozumný návrh ještě nepodal a jenom hloupě mluví a kritizuje.

Pan Sedláček se chce zastat chudáků stavebníků, které obec limituje nesmyslnými požadavky.

Místostarosta se zeptal pana Sedláčka, jestli jeho syn má něco jiného ve smlouvě na pozemek, který koupil od obce. Určitě má ve smlouvě uvedeno do kolika let má stavbu zkolaudovat.

Pan Sedláček řekl, že je úplně jedno, co je napsáno ve smlouvě, podle něj je to nevyhmatelné.

Starosta odpověděl, že smlouva je právní akt a je právně vymahatelná.

Ing. Šejnohová řekla, že obec je nyní plátce DPH a nepůjde do příjmu pouze 1.250 Kč.

Starosta reagoval, že byla snaha zachovat cenu podobnou jako v roce 2017, bohužel jsme se nyní stali plátcí DPH, takže se tento fakt promítnul do ceny, je tato cena konečná, tj. včetně DPH.

Pan Konečný podotkl, že nyní si musí ještě kupující platit 4% daň z nabytí nemovitosti.

MVDr. Holíková podala návrh k diskusi, že pokud se cena zdá být moc nízká, tak ji třeba zvednout o 100 Kč.

Ing. Kakáč se ptal, jaká je tržní cena tady v okolí.

Ing. Venclů namítl, pokud chceme něco dělat pro lidi, tak proč bychom měli zvedat ceny.

Pan Sedláček se ptal, jaký je zájem o pozemky.

Starosta odpověděl, že zájem je velký.

Pan Sedláček reagoval, že by ten zájem využil a cenu za pozemek maximálně zvýšil. Pokud je někdo ochoten zaplatit třeba 3.000 Kč, tak proč prodávat pod cenu za 1.250 Kč pro rodinné příslušníky. Zastupitelstvo by mělo říct, že se bude prodávat nejvyšší nabídce nebo i pozemky dražit.

Starosta odporoval, že se nikdy neřeklo, že se bude prodávat nejvyšší nabídce. Naopak se od počátku preferuje zájem obce na prodej především mladým lidem za schůdnou cenu.

Pan Sedláček zase oponoval, že se tato informace říká lidem, kteří se chodí ptát na pozemky. Je mu to jedno, je to vnitřní boj vedení obce. Je mu líto, že se rozkrádá obec.

Ing. Venclů reagoval, že na zasedání zastupitelstva ještě v minulém volebním období právě pan Sedláček navrhoval, aby obec rozdávala pozemky zadarmo z důvodu zvýšení a udržení počtu obyvatel v obci.

Paní Petráková toto potvrdila, že toto pan Sedláček prosazoval, aby se lidem vyšlo vstříc.

Pan Sedláček to rozhodně popřel, ale vysvětloval, že dříve byla dotace na infrastrukturu, kdy se inženýrské sítě vybuchovaly zadarmo a byla možnost zvýhodnění obyvatel obce. Velice dobře si to pamatuje.

Ing. Kakáč se ptal, jaká je tržní cena zasíťovaných pozemků v okolí.

Starosta odpověděl, že např. 1300 Kč v Lysicích, už to zde bylo jednou řečeno.

Ing. Kakáč se ptal na průběh, tedy kdo přijde první s nabídkou na konkrétní pozemek, tak ho dostane.

Starosta odpověděl, že takhle je to v pravidlech napsáno. Cena je fixní, je pevně stanovená.

Ing. Kakáč se ptal, co se stane, pokud někdo nabídne vyšší cenu.

Starosta konstatoval, že se nestane nic, protože nesplnil podmínky prodeje.

Ing. Kakáč naznal, že třeba druhý zájemce přijde s vyšší cenou, ale dostane pozemek ten první zájemce, i když nabídl tu nižší cenu.

Starosta odpověděl, že pravidla byla zpracována právníky a měla by být v pořádku.

Pan Sedláček oponoval, že obec není dobrý hospodář, pokud někdo nabídne vyšší cenu, tak proč mu nedat přednost.

Ing. Kakáč s cenou za pozemek nemá zásadní problém, dříve byl pozemek za 900 Kč, teď je za 1.250 Kč.

Starosta ho opravil, že cena nebyla 900 Kč, ale 1.050 Kč.

Ing. Kakáč určil zásadní problém, kdo bude vědět, kdy se záměr prodeje uveřejní. Toto bude vědět omezený počet osob, podle něj by se vyplatilo dát někomu 50.000 Kč úplatek, kdo mu řekne, kdy bude záměr vyvěšen.

Starosta toto odmítl, záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce, zatím termín neznáme, protože ještě není provedena kolaudace stavby, není rozparcelován pozemek a není vložen na katastr. Dnes jsme tento problém řešili na stavební úřadě v Černé Hoře, nejsme zatím schopni říct přesný termín, kdy se tak stane.

Ing. Šejnohová se ptala, zda bude na úřední desce zveřejněno, od kdy se mohou podávat nabídky.

Starosta odpověděl, že nabídky se mohou podávat datem vyvěšení na úřední desce obce.

Ing. Kakáč reagoval, že tedy 10 lidí, bude vědět, kdy bude záměr vyvěšen a zbytek to vědět nebude. V tom vidí zásadní problém. Kdo se bude dívat na úřední desku?

Starosta odpověděl, že ten, kdo má vážný zájem o koupi pozemku, bude určitě sledovat úřední desku, je to v jeho zájmu.

Paní Štěpánková doplnila, že tak to bylo i jako při minulém prodeji.

Ing. Kakáč se tedy chce ujistit, že nikdo nikomu nenapíše, kdy se bude záměr zveřejňovat.

Starosta řekl, že toto si nikdo nemůže dovolit.

Ing. Kakáč konstatoval, že tento princip je napadnutelný.

Pan Sedláček konstatoval, kdybychom šli do historie, tak bychom byli překvapeni.

Ing. Kakáč vznesl připomínku, aby neuspokojený zájemce, který podá vyšší cenu, neměl náboje tento systém rozstřelit.

Starosta odpověděl, že to nepůjde napadnout, pokud si zastupitelstvo stanoví podmínky prodeje pozemků. Právě proto se nechaly vypracovat podmínky prodeje, aby se zamezilo případným spekulacím a napadnutelnosti prodeje.

Pan Sedláček naznal, pokud se kdokoli obrátí na soud, tak nebude stavět nikdo.

Ing. Kakáč se s tím ztotožnil.

Pan Sedláček navrhuje, ponechat pozemky nejvyšší nabídce, kdo má peníze, ať staví.

Starosta se zeptal, co bude dělat ten, kdo nemá tolik peněz, toto proti filozofii vedení obce.

Pan Sedláček odpověděl, že má bohužel smůlu. Takový princip je samaritánství. Když má obec 37 mil., tak to neřeší. Cena a princip je špatný.

Ing. Šejnohová se dotazovala, jestli někdo nemůže napadnout členy zastupitelstva, kteří toto schválili. Osobně nemá nic proti ceně nebo aby zde byli zvýhodnění bořitovští občané.

Starosta znovu zopakoval, že materiál zpracovala advokátní kancelář na základě odborné znalosti problematiky a určitě by si nedovolili sepsat materiál, který by byl v rozporu se zákonem.

Ing. Kakáč se touto problematikou zabýval dlouho a intenzivně a nikdo nepřišel na jinou variantu, než je cena.

Pan Sedláček upozorňuje, že takto se okrádá obec.

Starosta odpověděl, že prodejem pozemků za cenu 1.250 Kč, dostane obec náklady 2x zpátky. Takže se v žádném případě nejedná o okrádání obce.

Pan Sedláček se zeptal, proč tedy nechceme dostat náklady 3x zpátky.

Pan Konečný oponoval, jestli tedy pan Sedláček chce, aby pozemky koupil developer a bořitovští občané by přišli zkrátka.

Pan Sedláček neodpověděl a zeptal se, kolik máme stavebních míst.

Starosta odpověděl, že budeme mít celkem 30 stavebních míst. Nyní je připraveno 12 parcel, příští etapa v lokalitě K Vodárně bude mít 13 parcel na školním hřišti a 5 parcel bude Na Chocholi – pokračování stávající zástavby.

Ing. Šejnohová se ptala, jestli domky budou v místě za domem Demlových.

Starosta tuto skutečnost potvrdil.

Usnesení č. 14 ZO schvaluje materiál „Pravidla prodeje stavebních parcel v lokalitě K Vodárně, II. etapa“.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod č. 13

Strategický plán rozvoje obce

Starosta otevřel bod Strategický plán rozvoje obce 2020-2025. Podotkl, že materiál zastupitelé obdrželi dopředu. Již v návrhu programu byly k plánu připomínky, takže otvírá diskusi k tomuto bodu.

Ing. Kakáč se ptal na firmu, která plán zpracovávala.

Starosta odpověděl, že tato firma těchto strategických plánů vypracovala již několik, není to jejich první práce. Cena byla výhodná a podle něj odvedli dobrou práci. Materiál je vypracován adekvátně ceně. Není ovšem na úrovni Černé Hory, která za plán zaplatila 480.000 Kč, naše obec zaplatila 25.000 Kč. Černá Hora si nechala plán zpracovat a pak jej představila občanům. My jsme zvolili jiný model, rozeslali jsme občanům dotazník, aby se v klidu vyjádřili k požadavkům a problematice obce. Na základě konečné analýzy byl zpracován plán rozvoje obce.

Ing. Kakáč řekl, že firma vznikla v květnu, zakázku dostala od obce v září. Uznává, že Černá Hora zaplatila za plán hodně peněz, je to celkem přemrštěná částka. Vypracovaný strategický plán pro Bořitov se mu však zdá být katastrofální. Je to na úrovni referátu do vlastivědy, který dělá jeho syn + nějaké informace navíc. Podle něj je to příšerný, hrozný dokument. Shrnuje historii Bořitova, statistické věci, udává nulovou vizi, jsou zde vybrané body z průzkumu, které se jim zrovna hodí, které podporují opravu Váňova rybníka. Jsou vynechané některé věci, např. nákladná rekonstrukce hřiště.

MVDr. Holíková oponovala, že o hřišti je v plánu zmínka.

Ing. Kakáč pokračoval, že ovšem neměl dost času na prostudování. Je to hrozné, není zde vůbec nic nového, není to zasaženo do strategického kontextu. Černá Hora má v plánu zavedeny dlouhodobější věci a jiné perspektivy, tady se zabýváme pouze Bořitovem. Z investičních věcí je zde za 20 mil. Kč náměstí, 50 mil. Kč čistička, 34 mil. Kč ostatní věci. Z čeho se budou stavby financovat?

Starosta oponoval, že u ČOV jsou 52 mil. Kč celkové náklady, z toho 60% bude hrazeno z dotace, o zbytek se dělí napůl Bořitov a Černá Hora, obce by se týkalo cca 12 mil. Kč.

Ing. Kakáč se znovu ptal, proč tedy nebyla v plánu uvedena suma 12 mil. Kč. Podle něj je to účelový dokument, který slouží pouze pro dotaci, který může být kdykoliv měněn.

Starosta odpověděl, že plán bude každý rok aktualizován, změní-li se např. legislativa, dotační možnosti nebo záměry obce.

Ing. Kakáč řekl, že obec by ale měla mít vizi, kam bude směřovat, a to mu v dokumentu chybí. Jsou obecné řeči typu podpora turismu, řešení parkování tam vůbec není, konkrétní řešení recyklace odpadů. Není zde uvedena žádná konkrétní akce, kromě rekonstrukce náměstí, se kterou se neztotožňuje.

Místostarosta se vrátil k bodu, kde občané zmiňují nákladnou rekonstrukci fotbalového hřiště. Neví, proč občané toto zmiňují v obecním dotazníku, byla to investice TJ Sokol, která obdržela 9 mil. Kč dotace z MŠMT, 6 mil. Kč od obce. Obecní dotací se pokryla rekonstrukce budovy v nákladu 8,7 mil. Kč a za zbytek dotace MŠMT se zrekonstruovalo hřiště.

Ing. Kakáč se ptal, kolik dětí chodí na hřiště, jaká je využitelnost, kolik máme hráčů.

Místostarosta odpověděl, že celý areál má do budoucna sloužit celý pro občany, ne jenom jako fotbalové hřiště.

Ing. Kakáč odpověděl, že je to vize pana Āoupka.

Místostarosta řekl, že od toho je právě ve funkci, aby měl vize a naplňoval je.

Ing. Kakáč se tázal, zda se ptal občanů, jestli chtějí mít mega sportovní areál, s rybníkem a kolečkovou dráhou. Zeptal se, jestli se rybník bude opravovat kvůli zavlažování hřiště.

Místostarosta uvedl, že se mu zdá, že pan Kakáč má mylné informace. Rybník se bude opravovat ve spolupráci se ZEPO kvůli ekologii a čistotě potoků a prostředí v obci.

MVDr. Holíková řekla, že dokument studovala a našla faktické chyby. Např. se uvádí, že letos jsme měli největší počet obyvatel a pod tím graf ukazuje jiné hodnoty. Bylo by dobré dokument dopracovat a opravit chyby. V závěru je plno frází, dráha kolem hřiště jí přijde zbytečná, o tom se nikdy nemluvilo ani neschvalovalo.

Místostarosta odpověděl, že má pravdu, nikdy se to zatím neřešilo, je to zatím myšlenka k úvaze, kterou měl např. Ing. Kakáč ve svém volebním programu.

MVDr. Holíkové se základ dokumentu vcelku líbí, ale chtěla by ho více dodělat, opravit faktické chyby.

Starosta řekl, že dokument ještě projde konečnou korekcí a grafickou úpravou.

MVDr. Holíková se ještě ptala na kapacitu školy, číslo se jí zdá moc vysoké.

Starosta uvedl, že kapacita školy je daná normou MŠMT na třídu, je to celkem 120 dětí na školu, což je 24 dětí do třídy.

MVDr. Holíková řekla, že ale kapacita jídelny a tělocvičny počtu dětí vůbec neodpovídá.

Starosta řekl, že existují vize vedení školy na přístavbu školy.

Ing. Šejnohová se ptala, zda je zde uvedeno i protipovodňové opatření nebo ochrana proti přívalovým deštům, nikde to v dokumentu není.

Starosta odpověděl, že protipovodňová opatření podle pozemkových úprav hradí 100 % stát, takže se s tím nepočítá v rozpočtu obce. Zatím jsme přesvědčení, že se s pozemkovým úřadem domluvíme a tato opatření budou realizována.

Ing. Kakáč se ptal, kdy k tomu může dojít.

Starosta řekl, že už dokonce s pozemkovým úřadem projednávali konkrétní opatření s požadavkem na jejich přednostní realizaci, aby se mohly zahájit práce na projektové dokumentaci. Potom došlo náhle ke změně stanoviska PÚ a přednost dostaly projekty, které řeší otázku sucha, tj. budování nádrží, tůní a rybníků atd. na zadržování vody v krajině.

Pan Sedláček tvrdí, že je to nesmysl. V Lysicích vybudovali díky pozemkovým úpravám krásnou silnici, teď staví čističku, protože byli připraveni a nezaváhali. My nedostaneme nic, už je pozdě, propásli jsme dobu, kdy se peníze rozdělovaly.

Ing. Šejnohová oponovala, že v Lysicích probíhaly pozemkové úpravy daleko dřív než u nás.

Pan Sedláček pokračoval, že jsme vymýšleli různé hrázy pod Chlumem, silnici přes Zlámaninu, ale my máme dost peněz, zaplatíme si to ze svého.

Starosta oponoval, že my jsme také měli požadavek na konkrétní věci, které jsme požadovali v rámci pozemkových úprav, určitě jsme neprosazovali poldr pod Chlumem, ale chtěli jsme vyřešit protipovodňová opatření v lokalitě Zlámanina, což je podstatné. Z obecních peněz tyto akce hradit nebudeme, když je ze 100 % hradí stát v rámci pozemkových úprav.

Ing. Kakáč se zeptal, zda firma Dotace pro vás bude také administrovat žádost o dotaci a jaké jsou podmínky.

Starosta odpověděl, že žádost o dotaci bude pro nás zpracovávat Energy Benefit Centre, a.s., ale zatím není podepsaná příkazní smlouva, protože se čekalo na vyhlášení titulu a ten je vyhlášen teprve asi 14 dní.

Místostarosta doplnil, že za podání žádosti bude fakturováno 10.000 Kč, pokud se firmě podaří získat dotaci, tak obdrží provizi 2,5% ze získané dotace, což jsou standardní podmínky. Ing. Šejnohová se zeptala, proč se žádá pouze o 2 mil. Kč.

Starosta odpověděl, že tato výše je maximální, kterou lze z tohoto programu získat.

Usnesení č. 15

ZO schvaluje Program rozvoje obce Bořitov na léta 2020 – 2025.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 4 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod č. 14

Rozpočet obce na rok 2020

Starosta přednesl zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2020, který obdrželi v zaslaných materiálech. Rozpočet obce na rok 2020 byl sestavován § 12, odst. 2, zák. 250/2000 Sb., který je doporučením a dle důvodové zprávy a stanoviska MF ČR a autora zákona JUDr. Meliona, kdy je vhodné zjednodušit zastupitelstvem schvalovaný rozpočet, resp. závazné ukazatele a minimalizovat tak počet přijímaných rozpočtových opatření během roku. Byli jsme na školení kolem rozpočtu a většina obcí bude rozpočet vypracovávat ve stejném formátu. Do 15.11. 2019 mohli zastupitelé připomínkovat návrh rozpočtu. Jedinou připomínku zaslal Ing. Kakáč, který byl pozván na zasedání rady obce. Některé věci mu byly vysvětleny, na některé věci máme rozdílný názor. Samozřejmě bude i nadále existovat i rozpis rozpočtu, který znáte z minulých let, který je členěný na paragrafy a položky, který jste také obdrželi s návrhem rozpočtu.

Ing. Kakáč by chtěl zrušit dětské hřiště u fotbalového hřiště, připadá mu nesmyslné za půl milionu. Zdá se mu, že rozpočet je strašně nafouknutý v kategorii opravy a udržování a v kategorii služby. Z jeho pohledu je to vata, kdy není jasné, na co se peníze použijí. Vzněl také dotaz k rekonstrukci veřejného osvětlení, zda bude modré.

Starosta odpověděl, že osvětlení bude v teplé bílé barvě, projekt má na stole. Máme zpracovanou studii se svítivostí, zpracovával to člověk znalý v oboru. Náklady budou cca 2,3 mil. Kč, žádali jsme o dotaci na MP a již jsme obdrželi oznámení, že byla naše žádost zařazena a dotace by měla činit asi 970 tis. Kč. Žádost o dotaci zajišťuje firma, která projekt zpracovala.

Ing. Venclů přednesl návrh rozpočtu. Ing. Kakáč namítl, že by předseda finančního výboru neměl přednášet návrh rozpočtu, že ho může pouze kontrolovat a ne navrhopvat, rozpočet navrhuje vedení obce.

Starosta odpověděl, že nevidí důvod, proč by nemohl předseda FV návrh rozpočtu přednést.

Ing. Venclů seznámil členy zastupitelstva s návrhem rozpočtu na rok 2020.

Usnesení č. 16 ZO schvaluje Rozpočet obce na rok 2020, včetně příjmů a výdajů sociálního fondu a schváleného rozpočtu a očekávaného plnění rozpočtu 2019 (příloha č. 4).

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Starosta uvedl, že spolu návrhem rozpočtu byl rozeslán i rozpis rozpočtu, který je již rozepsán na paragrafy a položky. Tento rozpis rozpočtu zastupitelstvo bere pouze na vědomí.

Usnesení č. 17 ZO bere na vědomí rozpis rozpočtu na rok 2020 (příloha č. 5).

Bod č. 15

Veřejnoprávní smlouvy

Starosta přednesl, že žádost o dotace podalo celkem 5 subjektů: TJ Sokol Bořitov, Jednota Orel Bořitov, SDH Bořitov, Římskokatolická farnost Bořitov, Žijeme hrou. U TJ Sokol a Jednoty Orel Bořitov došlo k navýšení příspěvku oproti loňskému roku. U TJ Sokol je to z důvodu nutné rekonstrukce venkovní kanalizace, rozpočet je asi 500 tis. Kč, u Jednoty Orel Bořitov je důvodem zvýšení příspěvku revitalizace víceúčelového hřiště vedle MŠ a údržbové práce na objektu Orlovny, např. vymalování. Římskokatolická farnost obdrží dotaci ve výši 250 tis Kč, SDH Bořitov ve výši 200 tis. Kč. U SDH se musí vzít v potaz, že z rozpočtu obce bude navíc hrazena údržba a opravy budovy hasičky a její provoz ve výši 750 tis. Kč. Částky dotací: TJ Sokol Bořitov 700 tis. Kč, Jednota Orel Bořitov 450 tis. Kč, Římskokatolická farnost Bořitov 250 tis. Kč, SDH Bořitov 200 tis. Kč, Žijme hrou 100 tis. Kč.

Pan Sedláček se zeptal, co je Žijeme hrou.

Místostarosta odpověděl, že tuto otázku čekal, nepřímo navazuje na diskusní příspěvek Ing. Kakáče, který se ptal, kdo bude využívat hřiště a kolik máme hráčů. Když se v roce 2014 začal zpracovávat projekt na revitalizaci sportovního areálu s dominantou fotbalového hřiště, tak jsme věděli, že v budoucnu bude hřiště také využívat spolek Žijeme hrou. Fotbalový oddíl vstupuje od příštího roku do spolupráce se spolkem Žijeme hrou, který sdružuje 350 dětí. Sportovní areál bude využívat pro pořádání turnajů, tréninků a soustředění. V soutěžích se bude objevovat společný název Žijeme hrou, garantem tohoto projektu se stává Obec Bořitov a dává tuto dotaci na základě žádosti spolku Žijeme hrou. Spolek spolufinancují např. tyto obce: Kunštát 160 tis. Kč, Lysice 130 tis. Kč, členy spolku jsou dále Drnovice, Svitávka, Olešnice, jejichž výši příspěvku zatím neznáme a nově od příštího roku také Bořitov.

Pan Sedláček se zeptal, kolik stojí start cizích hráčů, které si nemůže dovolit zaplatit ani Blansko a kolik berou za zápas.

Místostarosta odpověděl, že za zápas neberou nic. Placen je pouze hrající trenér J.V., ale částka nejde z finančních prostředků TJ a ani obce, jen se snaží, aby v obci fungoval fotbalový oddíl.

Starosta upozornil zastupitele, že se řeší téma, které nepatří do projednávaného bodu jednání zastupitelstva.

Ing. Kakáč vznesl požadavek, aby návrhy veřejnoprávních smluv dostali zastupitelé s předstihem.

Paní Štěpánková reagovala, že smlouvy se zpracovávaly postupně, poslední žádost o dotaci přišla teprve před dvěma dny. Do smluv se musí uvést číslo usnesení ze zastupitelstva a zašle smlouvy zastupitelům emailovou poštou.

Starosta dodal, že smlouvy jsou obsahově naprosto totožné, rozdíl je pouze v částce a v účelu použití. Ještě před hlasováním předeslal, že může být ve střetu zájmů při hlasování u veřejnoprávní smlouvy č. 1/2020 Obec-TJ Sokol.

Ing. Kakáč se ptal, zda se budou schvalovat smlouvy, které zastupitelé neviděli, na co jsou a na kolik peněz.

Starosta odpověděl, že smlouvy jsou každý rok stejné, mění se pouze účel dotace a částky byly sděleny v úvodu projednávání tohoto bodu.

Ing. Kakáč by je přesto rád viděl předem, aby věděl, o čem hlasuje.

Starosta řekl, že žádosti o dotace přicházely těsně před zasedáním zastupitelstva, bude se muset stanovit spolkům přesný termín, aby nedocházelo k tomu, že materiál není dostupný před zasedáním zastupitelstva.

Ing. Kakáč se dotazoval, kdo podal žádost jako poslední.

Starosta odpověděl, že poslední žádost podali hasiči.

Ing. Kakáč se ptal, zda část prostředků na hřiště bude vyjmuta ze Sokola a půjde na Žijeme hrou, který má v žádosti nákup pomůcek, vybavení, nákup pohonných hmot na žací stroj.

Místostarosta vysvětlil, že spolek Žijeme hrou se sdružuje z fotbalových oddílů Drnovice, Kunštát, Olešnice, Lysice, Svitávka a Bořítov. V těchto oddílech je nějaké spektrum dětí a tyto děti jsou evidovány pod zapsaným spolkem Žijeme hrou a jsou zde registrovány. Trénují na různých místech a zde vznikají náklady, někde hřiště pronajímají, hřiště se musí udržovat, nakupovat míče, dresy, platit dopravu. Finanční prostředky ze Sokola rozhodně nepůjdou.

Ing. Kakáč se ptal, zda jsou děti v TJ Sokol nebo v obou spolcích?

Starosta odpověděl, že děti jsou nadále členy TJ Sokol, ale nejsou registrovány u FAČR v bořitovském fotbalovém oddílu, ale pod spolkem Žijeme hrou.

Místostarosta doplnil, že spolek Žijeme hrou dával čestné prohlášení do žádosti o dotaci, že bude v Bořítově využívat sportovní areál.

Usnesení č. 18

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2020 – TJ Sokol Bořítov, z.s.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Usnesení č. 19

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2020 – Jednota Orel Bořítov

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Usnesení č. 20

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2020 – Římskokatolická farnost Bořítov

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Usnesení č. 21

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2020 – SDH Bořítov

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Usnesení č. 22

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 5/2020 – Žijeme hrou, z.s.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Bod č. 16

Zpráva kontrolního výboru

Ing. Kovář Jiří, předseda kontrolního výboru přednesl zprávu o kontrole plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva a rady obce.

Ing. Kakáč se dotazoval, jak se kontrolní výbor vypořádal s posledním zápisem Ing. Matouškové, která měla zásadní zjištění, ohledně neplnění některých usnesení?
Ing. Kovář odpověděl, že tento zápis kontrolní výbor neprojednával.

Usnesení č. 23 ZO bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

Bod č. 17

Různé

Do bodu Různé byly zařazeny 2 body: schválení žádosti o dotaci na MMR z Programu obnovy a rozvoje venkova, podpora 2.8 DT 117d8210H – „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ ve výši 2 mil. Kč a Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy č. 4/2019 Obec-SDH Bořitov.

Žádost o dotaci na MMR z Programu obnovy a rozvoje venkova, podpora 2.8 DT 117d8210H – „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ ve výši 2 mil. Kč

Starosta nastínil, že žádost na Revitalizaci náměstí bude podána na MMR z Programu obnovy a rozvoje venkova podpora 2.8 DT 117d8210H – „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Bude podávána na částku 2 mil. Kč, je to maximální částka, kterou lze z programu získat. Termín podání žádosti je 17.2.2020

Usnesení č. 24 ZO schvaluje podání žádost o dotaci na MMR z Programu obnovy a rozvoje venkova, podpora 2.8 DT 117d8210H – „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ ve výši 2 mil. Kč.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy č. 4/2019 Obec-SDH Bořitov.

Starosta přednesl žádost SDH Bořitov, který podal dodatek na změnu Veřejnoprávní smlouvy č. 4/2019 z důvodu změny a doplnění účelu dotace.

Usnesení č. 25 ZO schvaluje Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy č. 4/2019 Obec-SDH Bořitov.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Bod č. 18

Rozprava, souhrn schválených usnesení a závěr

Starosta obce otevřel diskusi:

Pan Sedláček vznesl dotaz na zprávu z rady, že ATOMO buduje čističku.

Starosta odpověděl, že rada obce se vyjadřovala k projektové dokumentaci na čistírnu odpadních vod ve firmě Atomo projekt.

Pan Sedláček se ptal, zda obec zjišťovala, kam ATOMO po celou dobu vypouštělo svůj odpad.

Starosta odpověděl, že odpadní vody byly vypouštěny do jímek na vyvážení, které se pravidelně vyvážely. Shodou okolností, když byl v Atomu na jednání, osobně viděl vyvážení těchto jímek. Jednatel společnosti Ing. Kašparec při jednání nicméně připustil, že jímky už mají možná svoji životnost za sebou, jejich stav není přesně znám, a proto ČOV budoují.

Ing. Kakáč se ptal na kruhový objezd a chodník do Černé Hory.

Starosta odpověděl, že tato otázka se řešila na jednání se starostou Černé Hory a ŘSD. Na jednání byla předložena k připomínkování dohoda o majetkovém vypořádání a převodu majetku chodníku a osvětlení do majetku obce Bořitov a městyse Černá Hora. Středové osvětlení a osvětlení nalevo směrem do Brna bude patřit Černé Hoře, osvětlení napravo bude patřit Bořitovu. Chodníky před kruhovým objezdem případnou obci Bořitov, chodníky za kruhovým objezdem budou Černé Hory. Městys Černá Hora plánuje vybudování chodníku do Černé Hory v roce 2020.

Ing. Kakáč nabídl pomoc při práci týkající se čističky, pohybuje se v tomto oboru. Jedná se sice o rozšíření čističky, ale např. předčištěním odpadních vod u subjektů, např. Atomo, by třeba vyřešilo problém s rozšířením ČOV.

Starosta odpověděl, že obec bude investorem, projektovou dokumentaci připravuje VAS. V současné době se nabízí 2 technologie. Byl na jednání v Černé Hoře, kdy byla představena membránová technologie, která je sice energeticky náročnější, ale zase jsou nižší nároky na prostor. K intenzifikaci ČOV bude možná třeba vykoupit částí pozemku od Římskokatolické farnosti Bořitov. Existují ale i další varianty intenzifikace na jiných pozemcích. Realizace intenzifikace je ve výhledu 4-5 let. Pokud má Ing. Kakáč návrh na nějaké řešení, může se obrátit na VAS.

Pan P. se ptal na podmínky prodeje pozemků.

Starosta odpověděl, že podmínky prodeje pozemků budou vyvěšeny na webových stránkách obce.

Pan B. se ptal, jestli bude záměr vyvěšen na klasické úřední desce nebo na internetu a ve kterých dnech.

Starosta odpověděl, že záměr bude vyvěšen jak na klasické úřední desce, tak i na stránkách obce. Vyvěšovat se bude v pracovní dny.

Pan B. se ptal, zda se může přihlásit. Líbí se mu určitý pozemek, má nachystanou určitou částku peněz a s touto cenou je spokojený.

Starosta mu odpověděl, že v pravidlech se dočte, jak musí při podání žádosti postupovat a co žádost musí obsahovat. Veškerá pravidla prodeje jsou uvedena v materiálu, který byl dnes schválen.

Pan B. reagoval, že pokud se přihlásí a bylo by o konkrétní pozemek více zájemců, zda by mohl dát obci finanční dar nebo více peněz za metr.

Starosta toto razantně odmítl, pokud bude více zájemců o pozemek, tak dostane přednost zájemce z Bořitova nebo občan, který pochází z Bořitova. Žádost ale může podat samozřejmě kdokoliv. Vše je podrobně uvedeno v Podmínkách prodeje stavebních parcel.

PaedDr. Bohumír Verner přečetl souhrn přijatých usnesení.

Závěrem starosta obce poděkoval zastupitelům a hostům za účast. Popřál všem krásné prožití vánočních svátků, hodně štěstí, zdraví a spokojenosti do nového roku.

Příští zasedání ZO se bude konat 17.2.2020.

Zasedání ZO bylo ukončeno v 20,05 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 18.12.2019

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jiří Kovář

.....
Ing. Hana Šejnohová