

Zápis č. 2/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 25.4.2022 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 12 zastupitelů – Ing. Ondřej Čuma, Antonín Fojt, Jan Fojt, MVDr. Anna Holíková, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Ing. Jiří Kovář, Zuzana Machorková, Marie Petráková, Alois Toupek, PaedDr. Bohumír Verner.

Omluveni: 3 zastupitelé – Jiří Sedláček, Ing. Hana Šejnohová, Ing. Tomáš Včelař (všichni z pracovních důvodů)

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení druhého zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal členy ZO a hosty. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas. Ze zastupitelů se z pracovních důvodů omluvil Jiří Sedláček, Ing. Hana Šejnohová, Ing. Tomáš Včelař. Je přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Jednání zastupitelstva je ozvučené a pro potřeby zápisu je pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Vencľú.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta upozornil, že do bodu Různé je zařazeno projednání a schválení Smlouvy o účasti městyse Černá Hora a obce Bořitov na financování projektové přípravy díla Černá Hora – Bořitov – intenzifikace ČOV.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
4. Zpráva o činnosti rady
5. Rozpočtové opatření č. 1/2022
6. Závěrka obce včetně inventarizační zprávy za rok 2021
7. Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2021
8. Systémové opatření k nápravě chyb a nedostatků
9. Prodej pozemku p.č. 813/33
10. Adresný záměr prodeje p.č. 539/1
11. Členství ve spolku Naše odpadky
12. Ukončení členství v Euroregionu Pomoraví
13. Plán rozvoje sportu obec 2022-2027
14. Způsob prodeje pozemků v lokalitě K Vodárně III
15. Zpráva Finančního výboru za rok 2021
16. Zpráva Kontrolního výboru za rok 2021
17. Různé:
 - Smlouva o účasti městyse Černá Hora a obce Bořitov na financování projektové přípravy díla Černá Hora – Bořitov – intenzifikace ČOV.
18. Souhrn schválených usnesení a závěr

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl ověřovatele zápisu MVDr. Annu Holíkovou a Ing. Petra Kolínka.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu MVDr. Annu Holíkovou a Ing. Petra Kolínka.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl za členy návrhové komise PaedDr. Bohumíra Verneru a Ing. Ondřeje Čumu.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje členy návrhové komise PaedDr. Bohumíra Verneru a Ing. Ondřeje Čumu.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 5krát, a to 28.2., 14.3., 28.3., 11.4. a mimořádně 19.4.2022.

Ing. Kakáč se ptal na projekt komunikace ulice Sokolská.

Starosta odpověděl, že se jedná o zpevnění komunikace ke třem nemovitostem za bývalou knihovnou.

Ing. Kakáč se zeptal proč nebylo schváleno zpevnění cesty k nemovitosti Ing. Jiřího Kolínka.

Starosta odpověděl, že na tomto pozemku se bude budovat vodovod Marek, tzn. že se tam bude kopat, a tudíž by bylo nelogické, aby se tam nyní budoval zpevněný povrch. Tento pozemek je navíc veden jako trvalý travní porost a musel by se vyjmout ze ZPF. Pozemek za knihovnou je veden jako komunikace.

Ing. Kakáč se dále zajímal o problém v ulici Krajní.

Starosta odpověděl, že problém s kanalizací v ulici Krajní se bude řešit, dne 2.5. 2022 bude otevírání obálek na tuto zakázku, investorem bude SVAK.

Ing. Kakáč se ptal na nové webové stránky, došlo podle jeho názoru pouze ke kosmetickým úpravám a jak je to s propojením s dalšími aplikacemi, např. facebook, aplikaci na cyklotrasy atd.

Správce webových stránek Bc. Podloučka odpověděl, že webové stránky jsou propojeny s mobilním rozhlasem a přes spisovou službu s úřední deskou.

Ing. Kakáč se dále ptal na znečištění Lysického potoka.

Starosta odpověděl, problém je stále v řešení, podle našich informací provádělo ZEPO na základě požadavku odboru životního prostředí MěÚ Blansko v minulých dnech kamerovou zkoušku kanalizace v kravínu. V červnu bude další jednání kolem znečišťování potoku s Odborem životního prostředí MěÚ Blansko, ZEPO Bořitov a obcí.

Ing. Kakáč poznamenal, že pokud by na zasedání byla přítomna Ing. Šejnohová, tak by podala podrobnější informace.

MVDr. Holíková se zeptala, zda se také odebíraly vzorky ze sedimentů dna potoka.

Starosta řekl, že se vzorky odebíral správce toků pan Hájek v souvislosti s čištěním potoku od mostu u Hlavičkových až po lávku u Podloučkových, zatím oficiální výsledky nemáme. Vyčištění potoka by se mělo, podle informací správce toku provádět letos.

Ing. Kakáč se ptal na vydání čítanky prvouky Bořitov, 200 výtisků za 35.000 Kč, co je to za publikaci a kdo bude zpracovávat tuto čítanku.

Starosta odpověděl, že publikace Čítanka prvouky Bořitov je určena pro děti ZŠ Bořitov a zábavnou formou seznamuje nejmenší školáky s obcí, ve které žijí, se svým bydlištěm a domovem a jeho historií. Děti se učí krajinu domova nejen poznávat, ale i chránit. Budou se učit poznávat přírodu, rostliny, zvířata, práci a také život dospělých, svoje sousedy, krajinu okolí a celou Českou republiku. Práva na vydání má p. Peša, starosta Olešnice, publikaci bude připravovat škola.

Ing. Kakáč se ptal na nakládání s volnými prostředky obce, zda obec nějak rozhodla a o jakou částku se jedná.

Starosta řekl, že proběhla pouze prezentační akce dvou firem. Obec řeší, jak naložit s financemi, které máme volně na účtech. Vzhledem k vysoké inflaci se peníze na účtech znehodnocují. Jednalo by se o částku v řádech milionů, ale výhodou by byla výpovědní lhůta 2–3 měsíce, čili finance by nebyly vázány na několik let, ale jsou relativně operativně stále k dispozici.

Ing. Kakáč se dále dotazoval na stavební pozemek p. Šindelky, na kterém byla nalezena skládka.

Starosta odpověděl, že tento problém se stále řeší, minulý týden proběhlo jednání za účasti projektanta, zástupce stavební firmy, statika, geotechnika, stavebníka, čeká se na vyjádření statika. Pozemek zůstane v původním stavu, řeší se s geotechnikem zakládací podmínky stavby. Vícenáklady, které se vyskytnou bude případně hradit obec, protože obec je za skrytou vadu nemovitosti zodpovědná podle Občanského zákoníku po dobu 5 let od prodeje pozemku.

Pan Konečný ještě dodal, že skládka je na 80 % prostoru pozemku v hloubce 2 metrů. Je v řešení, jak se bude na pozemku dále stavět.

Starosta dodal, že zprávu a návrh řešení vypracoval RNDr. Mgr. Ivan Poul Ph.D. z firmy iGEO, autorizovaný geotechnik a špičkový odborník v tomto oboru.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z rady na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5

Rozpočtové opatření č. 1/2022

Paní Štěpánková přednesla Rozpočtové opatření č. 1/2022 – viz příloha č.3.

K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení, ZO bere na vědomí.

Bod č. 6

Závěrka obce včetně inventarizační zprávy za rok 2021

Paní Štěpánková přednesla Závěrku obce, včetně inventarizační zprávy za rok 2021, do které měli možnost zastupitelé nahlédnout na úřední desce obce.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje Závěrku obce včetně inventarizační zprávy za rok 2021.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 7

Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2021

Paní Štěpánková přednesla Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2021, výčet obdržených dotací, dotace poskytnuté z rozpočtu obce, investiční akce a zprávu o přezkoumání hospodaření obce Bořitov za rok 2021.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje Závěrečný účet a celoroční hospodaření za rok 2021 s výhradou.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 8

Systémové opatření k nápravě chyb a nedostatků

Paní Štěpánková přednesla Systémová opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při auditu za rok 2021 - viz. příloha č. 1.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje Systémová opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 9

Prodej pozemku p.č. 813/3

Starosta seznámil zastupitele s prodejem pozemku ve vlastnictví obce p.č. 813/33 o výměře 117 m², k.ú. Bořitov paní D. D. bytem 679 21 B. za 45 Kč/m², celkem 5.265 Kč. Jedná se o pozemek, který přiléhá k jejímu pozemku s RD a který žadatelka dlouhodobě využívá a jde o narovnání majetkových vztahů a hranic pozemků. Obec nemá pro tento pozemek jiné využití. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce

Usnesení č. 7: ZO schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p.č. 813/33, vedený na LV 10001 v k.ú. Bořitov, trvalý travní porost o výměře 117 m² paní D. D., bytem 679 21 B., za cenu 5.265 Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 10

Adresný záměr prodeje p.č. 539/1

Starosta přednesl, že obec má zájem prodat pozemek vlastníkům sousedních pozemků – zahrad, přiléhajících k prodávanému pozemku. Každý z těchto sousedících vlastníků projevil zájem o koupi té části prodávaného pozemku, která přiléhá k jejich jednotlivým zahradám.

Prodáváný pozemek není přístupný z žádné strany z veřejné komunikace, je přístupný pouze přes pozemky jednotlivých vlastníků – zájemců a z tohoto důvodu nelze tento pozemek ani prodat jinému zájemci a rovněž obec nemá na tento pozemek přístup.

PaedDr. Verner oznámil, že při hlasování bude ve střetu zájmů.

Usnesení č. 8: ZO schvaluje adresný záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce p.č. 539/1, vedený na LV 10001 v k.ú. Bořitov, trvalý travní porost o výměře 963 m² (příloha č. 2).

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 11

Členství ve spolku Naše odpady

Starosta oznámil zastupitelům, že stanovy spolku obdrželi v materiálech k dnešnímu zastupitelstvu. Jedná se o dobrovolný svazek členů a hlavním účelem a činností spolku je především podpora v udržování rovnocenných vztahů s poskytovateli služeb v odpadovém hospodářství, připomínkování legislativy v této oblasti a realizace aktivit a podpory nástrojů, které přispívají ke snižování produkce směsných komunálních odpadů. Členství ve spolku má návaznost na Smlouvu o poskytování služby motivačního a evidenčního systému odpadového hospodářství (MESOH) v naší obci a v rámci této smlouvy můžeme čerpat výhody plynoucí z členství v tomto spolku. V případě, že obec není členem tohoto spolku, zaplatí za poskytování a provozování systému MESOH 3,36 Kč/obyv./měsíc bez DPH, pokud je obec členem, tak jeto 2,40 Kč/obyv./měsíc bez DPH. Rozdíl mezi těmito cenami je členský příspěvek do spolku NAŠE ODPADKY z.s. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit členství naší obce v tomto spolku.

Ing. Kakáč se ptal, jaký typ členství bude mít naše obec, protože ve stanovách spolku je uvedeno několik typů členství.

Starosta odpověděl, že se jedná o klasický typ, kdy 1 člen má 1 hlas.

Ing. Kakáč vypočítal, že by se platilo cca 52.000 Kč bez DPH společnosti MESOH. Ptal se, co všechno bude touto částkou hrazeno a zda budou občanům ochráněny osobní údaje dle GDPR.

Starosta odpověděl, že vše je zahrnuto ve smlouvě, která rovněž zajišťuje občanům ochranu jejich údajů v souladu s GDPR, v ceně je i správce spolku. Kdo se nepřihlásí do systému, nebude moci čerpat eko-body a bude platit plnou částku poplatku za komunální odpad.

Ing. Kakáč se dotazoval, pokud se přihlásí do systému MESOH, jaká bude finanční úspora.

Místostarosta odpověděl, že při dnešních cenách energií a pohonných hmot nelze přesně spočítat úsporu, protože ani nevíme, jak budou občané třídít. Stále chceme zachovat stejný podíl na nákladech za odpady, který platí občan a který obec.

Ing. Kakáč se ptal, pokud jeho rodina platí 600 Kč za osobu, celá rodina 3.000 Kč, kolik tříděním příští rok ušetří na poplatcích.

Místostarosta reagoval, že tuto otázku s ním řeší již několik zastupitelstev. Například na Zastupitelstvu, které se konalo 26.4. 2021 vystoupil Ing. Kakáč s příspěvkem, že každý rok navrhuje zavedení motivačního systému třídění odpadů. Důvodem je to, aby ti, co třídí, byli finančně zvýhodněni a líbí se mu systém, který mají v Černé Hoře.

Ing. Kakáč se znovu dotázal jaká bude sleva.

Místostarosta odpověděl, že zavádíme stejný systém jako v Černé Hoře, takže i slevy budou obdobné. Citoval ze Zastupitelstva 13.12. 2021, kde Ing. Kakáč navrhoval platit za odpady 1000 Kč na osobu s tím, že tuto částku by platili ti, co netřídí. Místostarosta vyzval Ing. Kakáče, aby tuto částku navrhl na Zastupitelstvu a bude se o takové částce hlasovat. Místostarosta znovu zopakoval, že v naší obci bude stejný systém jako v Černé Hoře. Za

období od 1.5. do 30.9. se vyhodnotí v naší obci tzv. „MESOH rok“ a podle výsledků a množství třídění se bude vypočítávat výše slevy na poplatku za odpady na příští rok pro každého občana.

Ing. Kakáč se ptal, zda zastupitelé toto vysvětlení pochopili. A znovu se ptal, jakou slevu dostane občan, který bude třídit v příštím roce.

Místostarosta opět zopakoval, že vše vyhodnotí systém až po 30.9. a podle výsledku třídění určí výši slev. Opětovně pozval Ing. Kakáče, aby přišel na OÚ pro bližší objasnění tématu třídění odpadů, kde mu bude vše vysvětleno. Toto ale Ing. Kakáč stále odmítá.

Ing. Kakáč se dále ptal, kdo bude tříděný odpad svážet a pokud to budou zaměstnanci OÚ, tak zda mají na tento svoz povolení.

Místostarosta odpověděl, že svážet odpady budou zaměstnanci OÚ a žádné povolení není třeba.

Usnesení č. 9: ZO schvaluje členství obce Bořitov ve spolku NAŠE ODPADKY, z.s., 691 62 Uherčice č. 339, IČ: 10722289.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 12

Ukončení členství v Euroregionu Pomoraví

Starosta přednesl, že naše obec je v současné době členem Sdružení místních samospráv ČR, z.s. (SMS), spolku Svaz měst a obcí České republiky (SMO) a od roku 1999 také spolku Sdružení obcí a měst jižní Moravy (SOM JM). V srpnu loňského roku jsme obdrželi od náměstka hejtmána Jmk Ing. Zámečnicka dopis s nabídkou členství v platformě Euroregion Pomoraví, což rada obce na svém zasedání 6.9. 2021 odmítla a tuto informaci Ing. Zámečnickovi sdělila. Spolek SOM JM se na své valné hromadě 23.11. 2021 přejmenoval na Euroregion Pomoraví s tím, že dosavadní členové SOM JM se automaticky stávají členy tohoto spolku a valná hromada svým usnesením zvýšila členský příspěvek z 1 Kč za občana obce na 5 Kč na občana. Vzhledem k tomu, že historicky nám členství v tomto spolku nepřineslo žádný užitek ani výhody, navrhuje rada obce, abychom z tohoto spolku vystoupili.

Usnesení č. 10: ZO schvaluje ukončení členství obce Bořitov ve sdružení Euroregion Pomoraví, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 65338081.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 13

Plán rozvoje sportu obce Bořitov 2022 - 2027

Starosta přednesl, tento materiál zastupitelé rovněž obdrželi před zasedáním zastupitelstva. K vypracování tohoto plánu nás přivedla především skutečnost, že tento materiál je povinnou přílohou některých žádostí o dotace (např. dotační titul Kabina z NSA). Je to nezávazný materiál, který lze kdykoliv aktualizovat.

Ing. Kakáč se ptal, kolik tento plán stál a zda má nějaký hlubší smysl nebo je to jen papír pro dotace.

Starosta odpověděl, že je tento materiál vyžadován u některých žádostí na dotace, z hlavy přesně neví, kolik přesně plán stál, ale bylo to v řádu jednotek tisíc.

Ing. Kakáč dodal, že podle něj, pokud se něco takového vypracovává, tak by zde neměly být pouze fotky obce, ale vypsány konkrétní plány rozvoje sportu, nelíbí se mu. Je zde např. oprava cyklostezky kolem potoka, ale nevidí plán cyklostezky do Lysic nebo Černé Hory. Starosta odpověděl, že jiné návrhy cyklostezek tam ani nemohou být, protože sousední Černá Hora nemá dokončené pozemkové úpravy a Lysice nemají dokončený územní plán. Situaci navíc komplikuje příprava stavby nové R43 u Lysic. Téma cyklostezek už zodpovídá Ing. Kakáčovi již asi potřeby, doposud zůstává situace stejná.

Ing. Kakáč konstatoval, že podle něj je vypracovaný dokument špatný, není zde např. uvedený spolek Žijeme hrou atd. Ptal se, jestli může dokument přeposlat ostatním občanům. Starosta odpověděl, že dokument je veřejný a bude umístěn na webových stránkách obce.

Usnesení č. 11: ZO schvaluje Plán rozvoje sportu obec Bořitov 2022-2027.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 14

Způsob prodeje pozemků v lokalitě K Vodárně III

Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že při prodeji pozemků v lokalitě K Vodárně II se vyskytly různé názory na způsob jejich prodeje, rozhodla rada obce po diskusi přenechat toto rozhodnutí na Zastupitelstvu obce. Dnes se nebude rozhodovat o konkrétní ceně těchto pozemků, ale o formě jejich prodeje. Máme v podstatě dva způsoby prodeje, a to buď tak, jak to bylo při prodeji pozemků ve II. etapě, tzn. stanovením konkrétní ceny za 1 m², anebo prodej pozemků formou aukce, tzn. pozemek se prodá nejvyšší nabídce. Jen pro informaci uvedl, že podle vyjádření naší právničky **nemusí** být cena u prodeje za konkrétní cenu totožná s cenou, kterou jsme stanovili v adresném záměru prodeje pozemku manželům Crhákovým. U aukce bychom samozřejmě museli stanovit minimální vyvolávací cenu za 1 m². Dodal, že dnes neřešíme prodejní cenu pozemku, ale **způsob jejich prodeje**, který potom bude součástí a zakomponován do Podmínek prodeje stavebních parcel, které bude schvalovat opět Zastupitelstvo.

MVDr. Holíková se ptala, kdy by se pozemky mohly prodávat.

Starosta odpověděl, že termín dokončení prací by měl být 31.5.2022, následuje kolaudace, rozparcelování pozemků, zanesení návrhu na vklad, zveřejnění záměru prodeje po dobu 15 dnů. Když vše půjde hladce, tak by v ideálním případě mohl být realizován prodej pozemků v září na Zastupitelstvu.

Ing. Kakáč se ptal, zda záměr bude schvalovat zastupitelstvo.

Starosta řekl, že záměr prodeje schvaluje rada, zastupitelstvo bude schvalovat Podmínky prodeje stavebních parcel na červnovém zastupitelstvu a potom samotný prodej.

Ing. Kakáč se znovu dotazoval, zda na zastupitelstvu v září by se schvaloval prodej konkrétním zájemcům, tzn. „letní akce“.

Starosta odpověděl, že nechápe, co myslí Ing. Kakáč pojmem „letní akce“, ale září je nejbližší možný termín prodeje, může se ale stát, že se budou pozemky prodávat v zimě nebo třeba začátkem příštího roku.

Paní Machorková se ptala, jak by v případě zvolení prodeje aukcí toto probíhalo.

Starosta řekl, že při prodeji aukcí by byla stanovena nejnižší možná nabídková cena a zájemci by podávali nabídky s cenou za pozemek v určitém časovém termínu, třeba 14 dnů.

Ing. Kakáč se ptal, proč se takovým způsobem neprodávaly minulé pozemky, byla to akce velmi rychlá.

Starosta odpověděl, že Podmínky prodeje schválilo Zastupitelstvo obce, a podle nich se postupovalo. Na minulých zasedáních ZO zastupitelé navrhovali, aby se pozemky prodávaly za 3000 Kč/m², nebo padl návrh na prodej dokonce i za 1 Kč/m².

Ing. Kakáč se ptal, zda chce obec na prodeji pozemků vydělat nebo chce podpořit místní obyvatele. Ptal se, co navrhuje rada obce.

Starosta odpověděl, že rada obce přenechává rozhodnutí na zastupitelstvu a není prvotním záměrem obce na prodeji co nejvíce vydělat.

Ing. Kakáč odpověděl, že podle něj je rada obce alibistická, pokud nechává rozhodnutí na zastupitelstvu, zřídka se odpovídá.

PaedDr. Verner konstatoval, že v zastupitelstvu je víc lidí, každý se může vyjádřit.

MVDr. Holíková se zeptala, zda se musí způsob prodeje na dnešním zastupitelstvu rozhodnout, dnešní doba je těžká, je vysoká inflace, drahé hypotéky atd.

Starosta odpověděl, že na červnovém zastupitelstvu by se měly schvalovat Podmínky prodeje, kde musí být uveden způsob prodeje, který bychom proto dnes měli schválit.

Ing. Kakáč reagoval, že je rozdíl v tom, pokud se stanoví pevná cena, může na ni dosáhnout i bořitovský občan, pokud se bude prodávat formou aukce, může být cena i 3000 Kč/m², což v pohodě zaplatí třeba developer.

Starosta řekl, že oba způsoby mají své výhody i nevýhody. Je to jenom odhad, že by se v aukci zaplatilo za pozemek víc peněz, zájmem obce je, aby se do obce přistěhovaly mladé rodiny, které by se zapojily dění obce, děti budou chodit do školky a do školy. Developer určitě nehrozí, podmínkou prodeje bude určitě prodej max. 1 pozemku, kolaudace stavby do 5 let, přihlášení k trvalému pobytu atd.

Ing. Čuma se domnívá, že by se mohly stanovit hranice, aby se zabránilo spekulacím. Nezdá se mu, že by Bořítov byla tak lukrativní lokalita, že by se o něj developeři přetahovali. Všechno záleží na lokalitě, na jakou stranu jsou domy orientované atd. Určitě sem nepřijdou developeři, kteří by postavili 60 rodinných domů, na to už tady nejsou kapacity. Ještě stejně není vyřešena další lokalita s církví, která by umožnila další stavby.

Starosta odpověděl, že představy obec má, ale římskokatolická církev má určité podmínky, vše je teprve na začátku jednání.

Usnesení č. 12: ZO schvaluje způsob prodeje stavebních pozemků v lokalitě K Vodárně III formou aukce za nejvyšší cenovou nabídku.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 5 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 nebylo schváleno.

Bod č. 15

Zpráva finančního výboru za rok 2021

Předseda finančního výboru pan Konečný přednesl zprávu finančního výboru za rok 2021.

Ing. Kakáč se ptal na kontrolu procesu zadávání veřejných zakázek.

Starosta odpověděl, že toto přísluší kontrolnímu výboru, finanční výbor kontroluje výpisy, pokladnu a finanční operace.

Starosta konstatoval že, k tomuto bodu se usnesení nepřijímá a ZO bere Zprávu finančního výboru za rok 2021 pouze na vědomí.

Bod č. 16

Zpráva kontrolního výboru za rok 2021

Předseda kontrolního výboru Ing. Kovář přednesl zprávu kontrolního výboru za rok 2021.

Ing. Kakáč se ptal na postup při vybírání firem při zadávání veřejných zakázek.

Ing. Kovář odpověděl, že se postupuje podle směrnice.

Ing. Kakáč se dále dotazoval, kdo vybere firmy, které následně podávají nabídky.

Starosta odpověděl, že se postupuje v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek, starosta nebo jím pověřená osoba osloví nejméně 3 firmy, které předloží cenovou nabídku a posléze hodnotící komise vybere zpravidla cenově nejlepší nabídku.

Ing. Kakáč reagoval, že oslovované firmy se dost často opakují, nejvíce fa Letostav, mělo by se oslovovat víc firem.

Starosta řekl, že současná situace na stavebním trhu je těžká a je vůbec problém sehnat firmu, která by zajišťovala menší zakázky, které požaduje obec. Dáváme přednost ověřeným firmám, se kterými máme zkušenosti.

Starosta konstatoval že, k tomuto bodu se usnesení nepřijímá a ZO bere Zprávu kontrolního výboru za rok 2021 pouze na vědomí.

Bod č. 17

Různé

Smlouvy o financování PD na intenzifikaci ČOV SVaK-Bořitov-Černá Hora.

Starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o financování PD na intenzifikaci ČOV, která byla zařazena do bodu Různé. Smlouvu zastupitelé obdrželi v materiálech k dnešnímu zastupitelstvu. Předmětem smlouvy je úhrada přímých nákladů Svazku na PD stavby Intenzifikace ČOV a podíl jednotlivých obcí. Celkové náklady na PD budou podle SoD SVaK-Vegaspol v.o.s. 4.850.000 Kč bez DPH a Bořitov a Černá Hora se na nich budou podílet stejným dílem, tj. částkou 2.425.000 Kč. Pokud bude obdržena dotace na intenzifikaci, tak samozřejmě bude tato částka o dotaci ponížena. Úhrada za PD bude až v průběhu roku 2023, takže se letošního rozpočtu netýká.

Pan Konečný se dotázal, zda bude pořad platit rozdělení kapacity ČOV 50 % Bořitov a 50% Černá Hora.

Starosta odpověděl, že toto rozdělení bude platit tak jako doposud, investorem této akce bude SVAK.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje Smlouvu o účasti městyse Černá Hora a obce Bořitov na financování projektové přípravy díla „Černá Hora, Bořitov-intenzifikace ČOV“, prováděné „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí jako investorem prostřednictvím vybraného dodavatele, mezi Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí, se sídlem ul. 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice, IČ. 49468952, zastoupený Mgr. Ivo Polákem, předsedou Svazku, městysem Černá Hora, náměstí Míru 50, 679 21 Černá Hora, IČ: 00280097, zastoupený Ing. Alešem Lukschem, starostou městyse a Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Dotazy v bodu Různé:

Pan Konečný se ptal na parkující auto u sokolovny, které je už bez poznávací značky.

Starosta odpověděl, že vlastníkem pozemků, na kterém je parkoviště je SUS Blansko, která toto bude řešit.

Pan Konečný dále upozornil na psí exkrementy, které se všude vyskytují, hlavně od velkých psů.

Starosta odpověděl, že vše je o lidech, sáčky na psí exkrementy jsou všude na trasách zdarma k dispozici. Stejný problém je i s pálením zbytků na zahradách nebo házením sklenic do kontejnerů po dobu nočního klidu. Napíšeme znovu upozornění do Zpravodaje.

Bod č. 18

Souhrn schválených usnesení a závěr

PaedDr. Verner přednesl souhrn schválených usnesení.

Závěrem starosta obce poděkoval zastupitelům a hostům za účast. Další řádné veřejné zasedání zastupitelstva obce by se mělo uskutečnit **v pondělí 20.6.2022 v 18 hodin.**

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19,35 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 29.4.2022

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
MVDr. Anna Holíková

.....
Ing. Petr Kolínek