

**Zápis č. 1/2024**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 12.2.2024 v 18,00 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov**

**Přítomni:** 13 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Josef Konečný, Zuzana Machorková, Aleš Pachlopník, Marie Petráková (dostavila se později), Bc. Jan Podloučka, Alois Toupek, Ing. Hana Šejnohová, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner, Ing. Zuzana Židová

**Omluveni:** 2 zastupitelé – Ing. Petr Kolínek, pan Jiří Sedláček ml.

**Bod č. 1**

**Zahájení**

Zahájení 1. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na prvním pracovním zasedání v roce 2024. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Z jednání zastupitelstva obce se omluvil z pracovních důvodů Ing. Petr Kolínek a pan Jiří Sedláček ml.

V 18,02 se dostavila paní Marie Petráková.

Je přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Vencľů.

**Bod č. 2**

**Schválení programu**

Starosta přednesl program jednání zastupitelstva obce.

- Program:
1. Zahájení
  2. Schválení programu
  3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
  4. Zpráva o činnosti Rady obce
  5. Smlouva o poskytování sociálních služeb Obec-Město Blansko
  6. Bezúplatný převod pozemku p.č. 2501/1
  7. Dodatek č. 3 Pachtovní smlouvy Obec-ZEPO
  8. Prodej pozemku p.č. 2925/9
  9. Různé
  10. Souhrn schválených usnesení a závěr

K programu nebyly žádné připomínky ani návrhy na jeho doplnění.

**Usnesení č. 1:** ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.

**Hlasování:** PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Bod č. 3**

**Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Hanu Šejnohovou a paní Marii Petrákovou.

**Usnesení č. 2:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Hanu Šejnohovou a paní Marii Petrákovou.

**Hlasování:** PRO: 11      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 2  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení PaedDr. Bohumír Verner a pan Aleš Pachlopník.

**Usnesení č. 3:** ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: PaedDr. Bohumír Verner a pan Aleš Pachlopník.

**Hlasování:** PRO: 11      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 2  
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

#### **Bod č. 4**

##### **Zpráva o činnosti rady obce**

Místostarosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 3krát, a to: 18.12.2023, 15.1.2024 a 29.1.2024.

Ing. Kakáč se ptal na vícepráce firmy DEAS, firma dala nabídku na 600.000 Kč, po schválení dodatku smlouvy byla konečná cena 709.000 Kč. Proč nebyla zakázka zadána fy Swietelski s nabídkou 653.000 Kč. Stává se často, že se termíny prodlouží a obec platí další vícepráce.

Starosta odpověděl, že důvodem bylo zejména to, že v průběhu realizace se po odstranění původního asfaltového povrchu objevily nerovnosti, které bylo nutno ručně sanovat větším množstvím asfaltobetonu, dále větší rozsah výměny obrubníků a předláždění části chodníků u napojení komunikace na silnici v ul. Loužky a větší rozsah samotného napojení. Důvodem prodloužení termínu bylo uzavření okružní křižovatky na I/43, kdy objížďka vedla právě po ulici Loužky přes Bořitov a nemohl se tedy provést překop kanalizace přes komunikaci a práce na opravě kanalizace byly přerušeny, tudíž fy DEAS s.r.o. nemohla realizovat vyasfaltování komunikace ul. Krajní v termínu dle smlouvy. Vícepráce by vznikly i při realizaci jinou firmou.

Ing. Kakáč se ptal, proč se řeší proplacení práce na mobilním rozhlasu a webových stránkách formou finančního daru.

Paní Štěpánková řekla, že se jedná o formu vyplacení za práci a dle zákona o obcích má rada možnost poskytnout občanům finanční dar. Je to za činnost v roce 2023.

Ing. Burgerová informovala, že případnou žádost o dotaci na opravu křížku se dá podat na kraj do 10.3.2024, spoluúčast je 50%.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

#### **Bod č. 5**

##### **Smlouva o poskytování sociálních služeb**

Starosta řekl, že návrh Smlouvy zastupitelé obdrželi v materiálech k dnešnímu zasedání. Jedná se o příspěvek na služby sociální prevence, který je financován solidárním systémem podle počtu obyvatel obce a příspěvek na spolufinancování služeb sociální péče, který je odvozen z průběžného počtu klientů, kteří využívali služby v roce 2022. Oproti roku 2023

došlo k navýšení částek z důvodu vyšších mzdových a provozních nákladů a vyššího využívání těchto služeb našimi občany o cca 27 %. Na služby sociální prevence a poradenství bychom měli přispívat částkou 58.000 Kč a na služby sociální péče částkou 90.500 Kč. Dle výkazů MěÚ Blansko, odboru sociálních věcí bylo čerpání služby sociální prevence a sociální péče za rok 2022 (za rok 2023 bude tento materiál k dispozici koncem března 2023) následující: 5 našich občanů využívalo Charitní pečovatelskou službu, 1 náš občan využíval Pečovatelskou službu spolku Červeného kříže, 5 občanů službu Charitativní poradny, 1 občan Charitní krizovou pomoc, 1 občan služeb NDC Stará fabrika, 1 občan noclehárny pro muže, 2 občane terénní programy a 2 občane Poradnu pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy. Služby sociální prevence jsou financovány, jak už bylo řečeno tzv. solidárním systémem dle počtu obyvatel obce. Na rok tento poplatek činí 45 Kč na občana čili celkem 58.000 Kč. Služby sociální péče využívalo v roce 2022 šest našich občanů, což je průměr 15.083 Kč za klienta. Na služby sociální péče v roce 2024 bude obec přispívat částkou 90.500 Kč. Dotazy ani připomínky k tomu bodu nebyly.

**Usnesení č. 4:** ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb mezi Městem Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČ: 00279943, zastoupenou Ing. Jiřím Crhou, starostou města a Obcí Bořitov, nám. U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce.

**Hlasování:** PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0  
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

## **Bod č. 6**

### **Bezúplatný převod pozemku p.č. 2501/1**

Starosta řekl, že důvody pro tento převod jsou v zásadě dva. vzhledem k tomu, že představenstvo ZEPO Bořitov, družstvo definitivně zamítlo naši žádost o koupi pozemku bývalého rybníka, plánuje obec oplocení celého pozemku tak, aby bylo zabráněno vstupu zvěře zejména na hřiště, což je ze strany bývalého rybníka doposud možné a dobudování sportovního areálu bez rybníka. Vzhledem k tomu, že výškopisně je pozemek 2501/2 „utopený“ je nutná revitalizace s navýšením terénu tohoto pozemku, což bude vyžadovat územní rozhodnutí. Protože se v sousedství nachází pozemek ve vlastnictví TJ Sokol, na kterém je z dotace zbudováno fotbalové hřiště a je nutné napojení drenáží z hřiště pro odvedení vody, které je dnes pouze provizorní a původně bylo plánováno jeho zaústění do obnoveného rybníka, je nutné vybudovat podzemní retenční nádrž na tuto vodu, což je možné pouze na pozemku ve vlastnictví obce.

Druhým a hlavním důvodem, jsou neustále se zvyšující náklady na provoz a údržbu hřiště, zejména energií. TJ Sokol zajišťuje provoz a údržbu tohoto sportovního areálu de facto z finančních prostředků poskytovaných z obecního rozpočtu a je tak nucen žádat o mimořádné dotace. Provoz sportovního areálu tedy de facto financuje obec prostřednictvím TJ Sokol, která není schopna z vlastních zdrojů tento provoz a údržbu sanovat. Přímým financováním z rozpočtu obce bude možno pružněji reagovat na zvyšování vstupů nutných pro řádný provoz sportovního areálu. Zázemí pro sportovce je již nyní ve vlastnictví obce a tuto součást využívá TJ na základě nájemní smlouvy. Převodem pozemku s hřištěm tak vznikne ucelený sportovní areál. TJ Sokol požádal MŠMT o souhlas s převodem tohoto pozemku na obec, což je dle čl. 28 písmeno b) dotačních podmínek možné. MŠMT tuto žádost obratem schválilo.

Ing. Kakáč se ptal, zda se bude krátit dotace TJ Sokol na tento rok?

Starosta odpověděl, že letos se určitě dotace krátit nebude. Částka, která se použila na údržbu fotbalového hřiště byla na úkor investic, které jsou potřeba provést v sokolovně.

Ing. Kakáč se dále ptal, kolik stál provoz fotbalového hřiště.

Starosta řekl, že TJ Sokol převáděl fotbalovému oddílu z dotace 150.000 Kč, z toho se hradily náklady na provoz a údržbu.

Místostarosta připomněl, že v roce 2021 byla TJ Sokol z rozpočtu obce přiznána mimořádná dotace ve výši 150.000 Kč na regeneraci trávníku. Regenerace by se měla provádět každé tři roky.

Ing. Kakáč se ptal, jakým stylem bude dál provoz hřiště fungovat, zad si ho může pronajmout kdokoliv, a jestli bude uzavřený smluvním vztah s TJ Sokol.

Starosta řekl, že se bude postupovat v souladu s dotačními podmínkami MŠMT, areál nebo hřiště bude primárně užíváno fotbalovým oddílem, jak je v ROPD uvedeno a nemůže si ho pronajmout kdokoli. Po dobu udržitelnosti projektu ani nelze hřiště komerčně pronajímat. Samozřejmě bude uzavřena nájemní smlouva mezi obcí a TJ Sokol.

**Usnesení č. 5:** ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku v k.ú. Bořitov, p.č. 2501/1, sportoviště a rekreační plocha o výměře 11.216 m<sup>2</sup> do majetku obce Bořitov.

**Hlasování:** PRO: 11    PROTI: 0    ZDRŽELI SE: 2  
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **Bod č. 7**

### **Dodatek č. 3 Pachtovní smlouvy Obec-ZEPO**

Starosta přednesl, že předmětem tohoto Dodatku č. 3 je pouze úprava Přílohy č. 4, která obsahuje seznam propachtovaných parcel, jejich výměru a celkové pachtovné. Úprava spočívá ve vypuštění pozemků, které byly využity při pozemkových úpravách v obci a na kterých jsou realizovány stavby, jedná se zejména o polní cesty a pozemek biokoridoru. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti. Výměra pozemků je v současné době 27,5129 oproti původní výměře 29,3111 ha.

**Usnesení č. 6:** ZO schvaluje Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 16.4. 2019 mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a fy ZEPO Bořitov, družstvo, Úvoz 326, 679 21 Bořitov, IČ: 25570480, zastoupenou Ing. Hanou Šejnohovou, předsedkyní představenstva a Ing. Jiřím Kolínkem, místopředsedou představenstva.

**Hlasování:** PRO: 13    PROTI: 0    ZDRŽELI SE: 0  
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## **Bod č. 8**

### **Prodej pozemku p.č. 2925/9**

Starosta přednesl, že se jedná o pozemek, který zůstal volný po směně pozemků mezi obcí a p. M. Dne 4.1.2024 jsme obdrželi žádost o koupi tohoto pozemku. Žadatelem jsou manželé Žáčkovi z Černé Hory a akceptují cenu 2.541 Kč/m<sup>2</sup>. Zájemci byli seznámeni se situací pozemku, pozemek si prohlédli a bylo jim předáno 1 paré Inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení tohoto pozemku, které nechala obec vypracovat. Protože jsou prvními zájemci, kteří předložili oficiální žádost, budeme těmto žadatelům schvalovat jeho prodej.

Ing. Šejnohová se ptala, zda byl kupující se stavem pozemku seznámen.

Starosta znovu zopakoval, že kupující byl se stavem pozemku dopředu seznámen a obdržel všechny potřebné doklady. Ve zprávě je taktéž uvedeno, že kupujícímu se doporučuje při

zakládání stavby dodržovat pokyny podle hydrogeologické zprávy. Kupující samozřejmě obdrželi i návrh kupní smlouvy, která tuto klauzuli obsahuje.

**Usnesení č. 7:** ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov.č. 2925/9, orná půda o výměře 1.031 m<sup>2</sup> manželům Ž., oba bytem Černá Hora za cenu 2.619.771 Kč.

**Hlasování:** PRO: 9      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 4  
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

## **Bod č. 9**

### **Různé**

Ing. Kakáč se ptal, zda dostanou zastupitelé seznam termínů konání rad a zastupitelstva.

Starosta odpověděl, že je seznam vypracovaný a schválený Radou, pouze se opomněl zastupitelům poslat, bude napraveno.

Pan Konečný se ptal, kdy se bude opravovat zeď pana Zeráka, která celkem hyzdí nové náměstí.

Starosta odpověděl, že toto se vede v patrnosti a jakmile bude v obci stavební firma, tak je v plánu tuto zeď opravit.

Pan Pachlopník se ptal na cestu k sochám, která vede od fotbalového hřiště, zda ji někdo udržuje. V lese je hodně zarostlá.

Místostarosta odpověděl, že ji má udržovat náš lesní správce, zaurgujeme nápravu.

Vzhledem k tomu, že ze zastupitelů již žádný dotaz nevzešel, dal prostor hostům k jejich dotazům.

Zástupce fy TTM Stavitos s.r.o. p. M. se zeptal starosty, zda sjednal schůzku s právničkou, na základě jejich telefonického rozhovoru 17.1.2024 kvůli projednání jeho nároku na proplacení faktury za vícepráce.

Starosta odpověděl, že telefonicky 18.1. 2024 s JUDr. Vojtěchovou hovořil, a ta mu sdělila, že dokud p. M. nedodá relevantní podklady opravňující k proplacení víceprací, jak byl vyzván v jejím dopise ze 26.7. 2023 není k žádné schůzce důvod, a tudíž považuje jakoukoliv schůzku za bezpředmětnou. V případě dodání těchto podkladů je možné tento nárok znovu posoudit a případně přehodnotit stanovisko. Do té doby považuje tuto kauzu za uzavřenou. Pan M. se dožadoval proplacení faktury za údajné vícepráce, na které nemá ze strany obce podepsanou žádnou objednávku ani dodatek ke smlouvě. Smlouva, kterou měl p. M. s obcí podepsanou má řádně a v termínu uhrazenou. Pan M. oponoval, že mu vícepráce vznikly z důvodu špatného založení stavby p. B., a proto má na proplacení těchto víceprací nárok. Starosta mu odpověděl, že staveniště převzal bez závad, což podepsal v předávacím protokolu. Na základě výše uvedené výzvy od JUDr. Vojtěchové má dodat tyto podklady, aby bylo možné posoudit jeho případný právní nárok, což do dnešního dne neučinil. Pan M. neustále oponoval chybou na straně p. B., kdy měl podle něho stavbu založit v -1,1 m. Dotazoval se, jestli byla podána reklamace. Starosta odpověděl, že doposud ne, protože nebyl důvod. Místostarosta proto sdělil, že zastupitelé obdrží materiály k této kauze, aby byli objektivně informováni o průběhu zakázky a právním sporu.

Ing. Kakáč se p. M. zeptal, s kým měl podepsanou SoD. Pan M. odpověděl, že s obcí. Ing. Kakáč řekl, že si myslí, že je tedy podle něho irelevantní, proč řeší smlouvu mezi obcí a p. B. Jedná se o právní spor mezi ním a obcí, a pokud tedy nedojde ke shodě mezi obcí a jeho firmou, má svůj nárok uplatňovat soudní cestou. Ing. Šejnohová vznesla dotaz, jestli byly práce provedeny. Starosta odpověděl, že vedení obce rozsah stavebních prací nerozporuje, ale byly provedeny bez řádné objednávky, nebo dodatku smlouvy.

Starosta znovu zopakoval, že pokud p. M. předloží k posouzení podklady, které budou dokazovat jeho právní nárok na proplacení faktury, je obec připravena tuto fakturu proplatit a diskusi k tomuto bodu ukončil.

**Bod č. 10**

**Souhrn schválených usnesení a závěr**

PaedDr. Verner přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta poděkoval všem za účast.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19:07 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 19.2.2024

.....  
Antonín Fojt  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Hana Šejnohová

.....  
Marie Petráková