

**Zápis č. 1/2022**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 14.2.2022 v 18,00 hodin**  
**v sále budovy hasičské zbrojnice**

**Přítomni:** 13 zastupitelů – Ing. Ondřej Čuma, Antonín Fojt, Jan Fojt, MVDr. Anna Holíková, Ing. Jiří Kakáč, Josef Konečný, Ing. Jiří Kovář, Marie Petráková, Jiří Sedláček, Alois Toupek, Ing. Hana Šejnohová, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner.

**Omluveni:** 2 zastupitelé – Ing. Petr Kolínek a pí. Zuzana Machorková (oba nemoc)

**Bod č. 1**

**Zahájení**

Zahájení prvního zasedání Zastupitelstva obce Bořitov v roce 2022 provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal členy ZO a hosty. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas. Ze zastupitelů se ze zdravotních důvodů omluvil Ing. Petr Kolínek a paní Zuzana Machorková. Je přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z důvodu nařízení vlády o dodržení předepsaných hygienických předpisů se zasedání ZO koná v sále hasičské zbrojnice. Jednání zastupitelstva je ozvučené a pro potřeby zápisu je pořizován zvukový záznam. Každý zastupitel při svém vystoupení musí předstoupit ke stojanu s mikrofonem, jinak nebude jeho vystoupení zaznamenáno nahrávacím zařízením a nebude tedy uvedeno ani v zápise ze ZO. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

**Bod č. 2**

**Schválení programu**

Starosta upozornil, že do bodu Různé je zařazeno projednání a schválení OZV obce Bořitov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kterou zastupitelé obdrželi v materiálech na dnešní zastupitelstvo.

**Usnesení č. 1:** Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce.

**Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatele a návrhové komise
4. Zpráva o činnosti rady
5. Rozpočtové opatření č. 2/2021
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023-2024
7. Směrnice obce Bořitov č. 22
8. Pronájem pozemku
9. Různé:  
OZV obce Bořitov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
10. Souhrn schválených usnesení a závěr

**Hlasování:** PRO: 13    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **Bod č. 3**

#### **Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Jana Fojta a paní Marii Petránkovou.

**Usnesení č. 2:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Jana Fojta a paní Marii Petránkovou.

**Hlasování:** PRO: 11      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tomáše Včelaře a Ing. Hanu Šejnohovou.

**Usnesení č. 3:** ZO schvaluje členy návrhové komise Ing. Tomáše Včelaře a Ing. Hanu Šejnohovou.

**Hlasování:** PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### **Bod č. 4**

#### **Zpráva o činnosti rady obce**

Místostarosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 3krát, a to 27.12. 2021, 12.1. 2022 a 28.1. 2022.

Ing. Kakáč se dotazoval pronájem samoobsluhy, zda je smlouva nějak podmíněna, např. sankce při ukončení nájmu apod.

Starosta odpověděl, že smlouva byla uzavřená na dobu určitou do roku 2029 s dvouletou opcí, žádné sankce stanoveny nejsou a smlouva se řídí ustanoveními dle Občanského zákoníku.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z rady na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

### **Bod č. 5**

#### **Rozpočtové opatření č. 2/2021**

Paní Štěpánková přednesla Rozpočtové opatření č. 2/2021 – viz příloha č. 1.

Dále upozornila, došlo ke změně příjmové položky Poplatek za provoz systému sběru odpadů z 1340 na 1345. Položka 1340 je ve schváleném rozpočtu. Připomínky ani dotazy k RO č. 2/2021 nebyly.

K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení, ZO bere na vědomí.

### **Bod č. 6**

#### **Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023-2024**

Starosta konstatoval, že návrh střednědobého výhledu zastupitelé obdrželi v materiálech k jednání dnešního zastupitelstva. Do dnešního dne jsme od zastupitelů neobdrželi žádnou připomínku nebo návrh k tomuto předloženému výhledu. Výhledy na oba roky jsou koncipovány jako přebytkové, zastupitelé dostali i rozpis plánovaných investic v daných letech. Vzhledem k tomu, že se letos konají komunální volby, tak jsme nechtěli zavazovat budoucí zastupitelstvo nějakými zásadními investicemi – viz příloha č. 2.

Ing. Kakáč se ptal na výstavbu 12 stavebních parcel, kdy se počítá s jejich prodejem a kde bude dalších 5 pozemků.

Starosta odpověděl, že s prodejem se předběžně počítá ve 2. pololetí letošního roku, 5 stavebních pozemků bude v lokalitě na Chocholi – ul. Čížovky a tyto se budou realizovat v roce 2023-2024.

Ing. Kakáč se dále ptal na bytovou problematiku, zda se plánuje vybudování bytů nad samoobsluhou a co se plánuje s budovou č.p. 36.

Starosta odpověděl, že v případě samoobsluhy se nyní aktualizovalo stavební povolení na výstavbu 4 bytů, musí se upravit letitý projekt, aby odpovídal současné legislativě a předpisům s tím, že by se snad mohlo letos koncem roku nebo začátkem příštího začít stavět. Nemovitost č.p. 36 dosud není v našem vlastnictví, toto závisí na zkolaudování a rozparcelování stavebních pozemků v lokalitě K Vodárně III, aby mohla být podepsána směnná smlouva na základě adresného záměru, který již schválilo ZO. Od toho je odvislý prodej této nemovitosti.

Ing. Kakáč se dotazoval, kolik tedy plánuje obec postavit bytů a zda by byla vlastníkem obec? Starosta konstatoval, že nad samoobsluhou budou 4 byty. Na č.p. 36 se přepokládá postavit cca 10–12 malometrážních bytů. Na tento projekt bude zpracována studie. Byty by samozřejmě byly ve vlastnictví obce, u bytů nad samoobsluhou se nabízí i možnost prodeje do osobního vlastnictví. Toto je ale zatím pouze ve fázi úvah.

Ing. Kakáč se dále ptal na navýšení rozpočtu v oblasti kultury z 1,2 mil. na 3 mil. Kč.

Starosta odpověděl, že zvýšení této položky je u hasičů z důvodu plánované rekonstrukce zdi od Řehořkových.

Ing. Kakáč měl poslední otázku týkající se cyklostezky a zpevnění cesty ke hřišti a cesty u Býkovky směrem k ulici Krajiní a také vybudování dalších nových cyklostezek.

Starosta odpověděl, že se plánuje zpevnění cesty u Lysického potoka po konec hasičské zahrady v letošním roce. Co se týká cesty kolem Býkovky směrem k ulici Krajiní, tak tam je problém v tom, že z větší části tyto pozemky nejsou ve vlastnictví obce. Nejprve se musí vyřešit majetkové vztahy se soukromými majiteli a Lesy ČR. Nové cyklostezky by připadaly v úvahu do Černé Hory nebo do Lysic. Ale v Černé Hoře nemají prozatím dokončené pozemkové úpravy a v Lysicích zase nemají schválený územní plán. Navíc do případného vybudování cyklostezky v této lokalitě ještě vstupuje plánovaná trasa výstavby R43.

**Usnesení č. 4:** ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Bořitov na roky 2023-2024.

**Hlasování:** PRO: 13    PROTI: 0    ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

## **Bod č. 7**

### **Směrnice obce Bořitov č. 22 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek**

Starosta konstatoval, že zastupitelé obdrželi návrh Směrnice v materiálech i s barevným vyznačením změn oproti Směrnici č. 19 z roku 2017. Důvodem přijetí této směrnice je především nově přijaté nařízení vlády č. 475/2012 Sb., které řeší stanovení limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a dále pak také zakomponování možnosti podávání nabídek v elektronické podobě. Ostatní změny jsou spíše drobné změny formulačního charakteru. Ostatní ustanovení směrnice zůstávají v platnosti. Směrnici vypracoval Mgr. Budiš z firmy WebSport&Consulting service s.r.o. (zpracovávala i původní směrnici).

**Usnesení č. 5:** ZO schvaluje Směrnici obce Bořitov č. 22 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek.

**Hlasování:** PRO: 13    PROTI: 0    ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **Bod č. 8**

### **Pronájem pozemku**

Starosta informoval, že se jedná o pozemek p.č. 261/3 u samoobsluhy. Důvodem je rozšíření již dříve pronajatého pozemku firmě Zásilkovna a instalace dalšího modulu Z-BOXu, protože ten stávající již kapacitně nestačí.

**Usnesení č. 6:** ZO schvaluje bezplatný pronájem části obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p.č. 261/3 o výměře 2 m<sup>2</sup> firmě Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 28408306 za účelem rozšíření umístění automatu na vydávání zásilek a dalších služeb a pověřuje starostu obce podpisem Zvláštního ujednání ke Smlouvě pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování ze dne 28.4. 2021.

**Hlasování:** PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0  
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## **Bod č. 9**

### **Různé**

#### **Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Starosta přednesl, že do bodu Různé bylo zařazeno schválení OZV obce Bořitov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Přestože zastupitelstvo tuto vyhlášku schvalovalo již na zasedání ZO 13.12. 2021, a její znění bylo předem schváleno a odsouhlaseno dopisem z MV odborem veřejné správy, dozoru a kontroly ze dne 29.11.2021, tak po zaslání schválené OZV obce Bořitov č.3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství jsme 11.2. 2022 obdrželi dopis z tohoto odboru MV, kde je rozporován v čl. 2, odst. 1 písm. k) „textil“, kde podle právního posouzení obec uvádí složku textilu jako povinně tříděný odpad, ale již chybně nestanoví místa jeho odběru. V této souvislosti byl do vyhlášky zapracován i článek o nakládání s movitými věcmi (textil, oděvy, obuv atd), které se odkládají do kontejneru fy Eko-Textil u samoobsluhy. Proto musíme schválit novou OZV.

Vyhláška již neobsahuje žádné číslování, protože toto je od 1.1.2022 prováděno automatizovaně Sbírkou právních územních a samosprávných celků a některých správních úřadů v okamžiku jejího vyhlášení (tj, zveřejnění v této Sbírce). Platnost OZV nabývá 15. den po jejím zveřejnění ve Sbírce. Po schválení se již OZV nevyvěšuje na obecní úřední desku, protože je veřejně přístupná právě v této „Sbírce“.

Ing. Kakáč se ptal, zda kontejner na textil provozuje obec nebo nějaká firma.

Starosta odpověděl, kontejner na textil provozuje firma Eko-textil, a zde odložené věci např. oděvy, boty, textil, hračky, bytové doplňky slouží k dalšímu využití, např. i pro charitu. Obec zatím nemá povinnost kontejner na textil mít, toto začne platit až od 1.1. 2025. Jinak mají naši občané možnost odevzdávat textil ve sběrném dvoře.

Ing. Kakáč se dále dotazoval na motivační systém, zda se pokročilo v nastavování pravidel. Píší mu občané, po zkušenostech z Černé Hory, že třeba lidé, kteří neprodukují plasty, jsou v tomto systému penalizováni. Chtěl by, aby se na tyto případy pamatovalo při nastavování pravidel, případně toto důkladně prodiskutovat.

Místostarosta odpověděl, že již byla podepsaná smlouva, motivační systém se zavede snad už od 1.5. Do 21.2. mají zástupci firmy Moje odpadky poslat manuál, jak se mají občané chovat, bude to samozřejmě zveřejněné ve Zpravodaji. Systém bude určitě podobný jako v Černé Hoře, ale určitě se bude nějak doplňovat nebo upravovat.

Ing. Kakáč si myslí, že 1.5. se systém spustit nemůže, doporučuje se začínat vždy začátkem čtvrtletí, klidně by to nechal na 1.7. Raději by se důkladně podíval na pravidla, aby nebyli znevýhodněni ti lidé, kteří moc odpadu neprodukují.

Místostarosta řekl, že i zástupci firmy Moje odpadky preferují, že je ideální neprodukovat odpady, to je to nejlepší třídění. Nehledal by smysl třídění jenom v tom, že se třídí plast a papír, na tom to není založeno. Občané mohou také ušetřit tím, že nebudou svoji popelnici přistavovat ke svozu, pokud není plná.

Ing. Kakáč konstatoval, že v některých městech jsou bonusové body za to, že člověk třídí. Pakliže nemá co třídít, tak je znevýhodněný.

Místostarosta odpověděl, že by měl v nejbližších dnech obdržet manuál k provozování motivačního systému, pak ho může Ing. Kakáč doplnit nebo připomínkovat.

Ing. Kakáč řekl, že by se v této oblasti měli zapojit všichni zastupitelé.

Místostarosta ještě doplnil, že by pro obec bylo výhodnější začít co nejdřív, protože systém uzavírá rok v devátém měsíci. Musí se pak do posledního zastupitelstva v letošním roce nastavit finanční limity pro naše občany. Nechtěl by vše uspěchat, ale na druhé straně bude nejlepší najet na systém co nejdřív.

Starosta ještě dodal, že obec by v období od května do září zatím najela na „zkušební“ provoz s tím, abychom případně na základě vyhodnocení mohli provést případné úpravy systému, a pak teprve se spustí systém oficiální.

**Usnesení č. 7:** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Hlasování:** PRO: 13    PROTI: 0    ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

## **Bod č. 10**

### **Souhrn schválených usnesení a závěr**

Ing. Tomáš Včelař přednesl souhrn schválených usnesení.

Závěrem starosta obce poděkoval zastupitelům a hostům za účast. Další řádné veřejné zasedání zastupitelstva obce by se mělo uskutečnit **v pondělí 25.4.2022 v 18 hodin.**

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18,43 hodin.

Zapsala:        Ivana Venclů

V Bořitově dne 18.2.2022

.....  
Antonín Fojt  
starosta obce

**Ověřovatelé zápisu:**

.....  
Jan Fojt

.....  
Marie Petráková