

Zápis č. 5/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 14.9.2020
v sále hasičské zbrojnice

Přítomni: 14 zastupitelů – Ing. Ondřej Čuma, Antonín Fojt, Jan Fojt, MVDr. Anna Holíková, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Ing. Jiří Kovář, Zuzana Machorková, Jiří Sedláček, Ing. Hana Šejnohová (dostavila se v 18,15 hod), Alois Toupek, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner.

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení pátého zasedání Zastupitelstva obce Bořitov v roce 2020 provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal členy ZO a hosty. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas. Ze zastupitelů se omluvila paní Marie Petráková a Ing. Hana Šejnohová, která se možná dostaví později. Je přítomno 13 zastupitelů čili nadpoloviční většina a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z důvodu nařízení vlády o dodržení předepsaných hygienických předpisů, tzn. roušky a odstupy 2 metry mezi zastupiteli, se zasedání ZO koná v sále hasičské zbrojnice. Jednání je ozvučené. Každý zastupitel při svém vystoupení musí předstoupit ke stojanu s mikrofonom a přednést svoji připomínku, jinak nebude jeho vystoupení zaznamenáno nahrávacím zařízením a nebude tedy uvedeno ani v zápise ze ZO. Pro potřeby zápisu se ze zasedání zastupitelstva pořizuje zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2

Složení slibu člena zastupitelstva

Nyní následuje složení slibu nového člena zastupitelstva.

Vzhledem k úmrtí člena zastupitelstva Ing. Milana Venclů nastupuje podle § 56 odst. 1 zákona o volbách do zastupitelstva obcí na uprázdněný mandát člena zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 zákona o volbách do zastupitelstev obcí. To je dle výsledků voleb, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Náhradníkem za volební stranu sdružení nestraníků pro Bořitov je paní Zuzana Machorková. Podle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. Starosta přečetl slib člena zastupitelstva a paní Zuzana Machorková složila slib pronesením slova slibují. Složení slibu potvrdila svým podpisem a ujala se mandátu.

Usnesení č. 1 ZO bere na vědomí složení slibu člena zastupitelstva dle zákona o obcích.

Bod č. 3

Schválení programu

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu člena zastupitelstva
3. Schválení programu
4. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
5. Zpráva o činnosti rady
6. Volba předsedy finančního výboru
7. Stanovení odměny člena zastupitelstva a předsedy finančního výboru
8. Rozpočtové opatření č. 2/2020 a 3/2020

9. Informace z dílčího přezkumu hospodaření obce
10. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 6 ze dne 22.6.2020
11. Smlouva o budoucí smlouvě kupní: Obec – Lesy ČR, s.p.
12. Směnná smlouva: Obec – Lesy ČR, s.p.
13. Prodej stavebních pozemků
14. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 4/2020
15. Různé
16. Souhrn usnesení a závěr

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 4

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl ověřovatele zápisu paní Zuzanu Machorkovou a MVDr. Annu Holíkovou.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Zuzanu Machorkovou a MVDr. Annu Holíkovou.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Starosta navrhl za členy návrhové komise PaedDr. Bohumíra Verneru a Ing. Jiřího Kakáče.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje členy návrhové komise PaedDr. Bohumíra Verneru a Ing. Jiřího Kakáče.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 5

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady obce, které se od posledního jednání zastupitelstva konaly 7.7., 11.8., 24.8. a 31.8.2020.

Starosta se zeptal na dotazy. Žádné nebyly.

Usnesení č. 5 ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce.

V 18,15 hod se dostavila na zasedání ZO Ing. Hana Šejnohová.

Bod č. 6

Volba předsedy finančního výboru

Starosta navrhl na uvolněné místo předsedy finančního výboru pana Josefa Konečného od 15.9.2020. Jiný návrh nebyl.

Usnesení č. 6 Zastupitelstvo obce schvaluje od 15.9.2020 pana Josefa Konečného do funkce neuvolněného předsedy finančního výboru.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 7

Stanovení odměny člena zastupitelstva a předsedy finančního výboru

Starosta obce navrhl, aby odměny byly vypláceny v souladu se schváleným usnesením č. 18 ustavujícího zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.10. 2018, tzn. výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva je 200 Kč/měsíc a odměna neuvolněného předsedy finančního výboru 1 300 Kč/měsíc, a to od 15. 9. 2020 K tomuto návrhu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 7 ZO schvaluje od 15.9.2020 neuvolněné zastupitelce pí. Zuzaně Machorkové odměnu ve výši 200,- Kč/měsíc a neuvolněnému předsedovi finančního výboru p. Josefu Konečnému odměnu ve výši 1.300,- Kč/měsíc.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 8

Rozpočtové opatření č. 2/2020 a 3/2020

Správce rozpočtu Lenka Štěpánková seznámila přítomné s položkami Rozpočtového opatření č. 2/2020 a č. 3/2020 (příloha č.1 a č.2), které obdrželi zastupitelé v materiálech k nahlédnutí. Rozpočtové opatření číslo 2/2020 je pouze dotace od Úřadu práce na pracovníka, je to dotace z části z Evropské unie. Rozpočtové opatření číslo 3/2020 jsou opět dotace, kdy obec obdržela dotaci na volby ve výši 31.000 Kč a dotaci ve výši 1.650.000 Kč, což je kompenzace propadu daňových příjmů v důsledku koronaviru.

Usnesení č. 8: ZO bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 2/2020 a č. 3/2020.

Bod č. 9

Informace z dílčího přezkumu hospodaření obce

Informace z dílčího přezkumu hospodaření obce přednesla paní Štěpánková. Dílčí přezkum hospodaření provedly 3 pracovnice krajského úřadu v měsíci srpnu. Nebylo zjištěno žádné pochybení. Byly pouze připomínky ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Bořitov a Lesy ČR, která se schvalovala v červnu t.r. a jednalo se o prodej pozemků lesům s tím, že nebyl vyvěšen záměr o prodeji pozemků, i když žádná strana dosud neznala přesné metry k prodeji. Usnesení se dnes musí revokovat, rada obce zveřejnila záměr a dnes se bude smlouva schvalovat znovu.

Ing. Kakáč se dotazoval, zda by mohl dostat zprávu z dílčího přezkumu k nahlédnutí a pak se ptal na pololetní hospodaření obce.

Paní Štěpánková odpověděla, že zprávu z dílčího přezkumu hospodaření a pololetní výsledky hospodaření obce mu zašle e-mailem.

Usnesení č. 9 ZO bere na vědomí informaci z dílčího přezkumu hospodaření obce.

Bod č. 10

Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 6 ze dne 22.6.2020

Starosta navázal na předchozí bod, jak bylo řečeno ve zprávě o přezkumu hospodaření. Toto usnesení je nutné revokovat, přestože je před projednáním této smlouvy konzultoval s naší právníčkou s tím, že pokud není přesně stanovená velikost pozemku a není vypracovaný geometrický plán, tak nelze schvalovat záměr. Auditorky, však byly jiného názoru a tento je pro nás směrodatný. V mezidobí se navíc stalo to, že velikost pozemku se podstatně zvýšila, takže by se usnesení muselo revokovat i tak.

Usnesení č. 10 ZO schvaluje revokaci usnesení Zastupitelstva obce č. 6 ze dne 22.6. 2020.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 11

Smlouva o budoucí smlouvě kupní: Obec – Lesy ČR, s.p.

Starosta přednesl, že se jedná o smlouvu, kterou jsme revokací usnesení zrušili. Smlouva je naprosto ve stejném znění, zastupitelé obdrželi její návrh, je zde pouze změna ve výměře, která je zvýšená o 41 m², celkem asi 101 m². Stále není hotový geometrický plán, je to jenom odborný odhad projektanta. Ke smlouvě nebyly žádné dotazy.

Usnesení č. 11 ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ. 42196451, zastoupený Antonínem Ryskem, pověřeným k zastupování pracovní funkce vedoucí Správy toků-oblast povodí Dyje a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 12

Směnná smlouva: Obec – Lesy ČR, s.p

Starosta seznámil ZO se Směnnou smlouvou č. S 163/20 mezi Obcí Bořitov a Lesy ČR, což je směna pozemků kolem Lysického potoka. Tyto změny probíhají i mezi občany Bořitova a Lesy ČR, kdy jde o narovnání majetkových vztahů, protože v současné době potok teče po pozemcích, které jsou v majetku občanů nebo obce a obráceně. Jedná se o narovnání majetku státu i občanů.

Usnesení č. 12 ZO schvaluje Směnnou smlouvu č. S 163/20 mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou starostou obce Antonínem Fojtem a Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 8.6. 2020 zastoupený Ing. Dagmar Vašíkovou, vedoucí správy toků-oblast povodí Dyje, se sídlem Jezuitská 14/13, 602 00 Brno a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 13

Prodej stavebních pozemků

Starosta přednesl, že záměr prodeje stavebních pozemků projednala rada na svém zasedání 11. srpna 2020, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 12.8.2020. Rada obce dne 31.8.2020, za přítomnosti právničky JUDr. Němcové, provedla otevření obálek s nabídkami na koupi pozemků na výstavbu rodinných domů. Bylo obdrženo celkem 38 žádostí na koupi stavebních parcel. Všechny žádosti byly po formální stránce v pořádku. Na základě podmínek prodeje stavebních parcel schváleným zastupitelstvem obce provedla rada vyhodnocení nabídek a na jeho základě doporučuje zastupitelstvu obce prodej stavebních parcel vybraným žadatelům. Bude se hlasovat o každém pozemku zvlášť. Starosta se zeptal, jestli má někdo k projednávanému bodu nějaký dotaz nebo připomínky. Připomínky nebyly.

Pan Konečný upozornil ZO, že se v tomto bodě může dostat do střetu zájmů.

Pozemek č. 1

Rada obce navrhuje prodej pozemku č. 1, p. č. 2925/2 panu P. Š., Bořitov.

Usnesení č. 13 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2925/2 o výměře 817 m² panu P. Š., Bořitov za cenu 1.021.250,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Pozemek č. 2

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 2, p. č. 2925/3 manželům L. a M. O., Černá Hora.

Usnesení č. 14 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2925/3 o výměře 836 m² manželům L. a M. O., Černá Hora za cenu 1.045.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Pozemek č. 3

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 3, p. č. 2925/4 panu P. B. a paní I. H., Bořitov.

Usnesení č. 15 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p.č. 2925/4 o výměře 886 m² panu P. B. a paní I. H., Bořitov za cenu 1.107.500,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Pozemek č. 4

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 4, p. č. 2925/5 Ing. P. Č. a paní M. Č., Brno.

Ing. Šejnohová se dotazovala, že žadatelé mají bydliště v Brně, zda nebyly preferenční kritéria pro bořitovské občany.

Starosta odpověděl, že rozhodovalo datum a čas podání žádosti, pouze v případě shodného data a času měli bořitovští občané přednost, jinak zvýhodnění nebyli. Podle zákona to ani není možné.

Usnesení č. 16 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2925/5 o výměře 881 m² Ing. P. Č. a paní M. Č., Brno za cenu 1.101.250,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Pozemek č. 5

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 5, p. č. 2925/6 panu P. N., Brno a paní L. N., Jakubovany.

Usnesení č. 17 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2925/6 o výměře 812 m² P. N., Brno a pí. L. N., Jakubovany za cenu 1.015.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Pozemek č. 6

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 6, p. č. 2925/7 manželům J. R. a Ing. L. R., Blansko.

Usnesení č. 18 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2925/7 o výměře 1.032 m² manželům J. R. a Ing. L. R., Blansko, za cenu 1.290.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Pozemek č. 7

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 7, p. č. 2925/8 p. L. J., Rájec-Jestřebí a paní M. Š., Rájec-Jestřebí.

Usnesení č. 19 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2925/8 o výměře 933 m² p. L. J., Rájec-Jestřebí a pí. M. Š., Rájec-Jestřebí. za cenu 1.166.250,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Pozemek č. 8

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 8, p. č. 2925/9 panu L. M., Bořitov.

Usnesení č. 20 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2925/9 o výměře 1.031 m² panu L. M., Bořitov za cenu 1.288.750,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Pozemek č. 9

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 9, par. č. 2913/5 Ing. B. M. a Ing. D. H., Blansko.

Usnesení č. 21 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2913/5 o výměře 833 m² Ing. B. M. a Ing. D. H., Blansko za cenu 1.041.250,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Pozemek č. 10

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 10, p. č. 2913/4 panu J. Z., Bořitov.

Usnesení č. 22 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2913/4 o výměře 993 m² panu J. Z., Bořitov za cenu 1.241.250,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Pozemek č. 11

Rada obce navrhuje prodej obecního pozemku č. 11, p. č. 2913/3 panu V. P., Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Usnesení č. 23 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2913/3 o výměře 1.156 m² panu V. P., Brno-Řečkovice a Mokrá Hora za cenu 1.445.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Pozemek č. 12

Rada obce navrhuje prodej pozemku č. 12, par. č. 2913/2 manželům M. N. a A. N., Brno.

Usnesení č. 24 ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p. č. 2913/2 o výměře 764 m² manželům M. N. a A. N., Brno za cenu 955.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Pan Š. se dotazoval, jaký by byl postup, pokud nebude ještě smlouva na prodej pozemku uzavřena, nebo po podpisu smlouvy by tuto dotyčný odmítl podepsat nebo zaplatit za pozemek. Druhý dotaz byl, zda je možnost nahlédnout do podaných žádostí, jak šly za sebou, jaký byl harmonogram a zda je veřejně přístupný.

Starosta odpověděl, že existuje zápis z otvírání obálek, který je součástí zápisu z rady a není veřejný

Pokud někdo ze zájemců, komu byl prodán pozemek odmítne nebo odstoupí anebo nebude chtít podepsat smlouvu, tak bude následovat náhradník, který se vybere podle pravidel, které byly stanoveny. Čili bude to někdo, kdo měl o daný pozemek jako druhý podanou žádost.

Pan Š. se dále ptal, zda o tom na radě bude zase rozhodovat právník.

Starosta řekl, že o tomto by opět rozhodovala rada za přítomnosti právničky.

Ing. Kakáč se ptal na zápis z rady o otevírání obálek, zda je možné do něj nahlédnout. Starosta odpověděl, že zastupitelé mají možnost do zápisu nahlédnout.

Bod č. 14

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 4/2020

Starosta přednesl dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy číslo 4/2020 mezi obcí Bořitov a SDH Bořitov. Dodatek obdrželi členové ZO spolu s materiály k dnešním zastupitelstvu. Dodatek se týká změny účelu použití dotace, SDH bude pořizovat závlahu s příslušenstvím na hasičskou zahradu.

Usnesení č. 25 ZO schvaluje Dodatek č.1 Veřejnoprávní smlouvy č. 4/2020.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Bod č. 15

Různé

Do bodu různé se přihlásil Ing. Kakáč, citoval z Jednacího řádu ZO Bořitov, čl. 5, odst. 3. Připomínky, které nejsou součástí programu, mohou občané přednášet, v bodu různé, tento bod je vždy součástí jednání ZO. Chce požádat kontrolní výbor, aby prošetřil to, co se stalo na minulém zastupitelstvu, že nebyla umožněna diskuze a dotazy z řad občanů a zastupitelů. Ideálně do příštího zastupitelstvo, aby se k tomu kontrolní výbor vyjádřil, jestli to bylo v pořádku nebo ne.

Starosta odpověděl, že bod různé byl v programu zařazen, dotazy nikdo neměl (viz zápis z minulého zastupitelstva).

Ing. Kakáč se dál ptal na dotaci na obecní rozhlas. Jestli tahle dotace nebo ta obnova rozhlasu má smysl, jestli není účelnější investovat do nějaké pokročilejší technologie, než je rozhlas.

Starosta odpověděl, že se v této dotaci nejedná pouze o rekonstrukci nebo opravu rozhlasu, ale především se jedná o vypracování povodňových plánů v listinné a digitální formě, je zde zahrnutý i integrovaný záchranný systém atd. a součástí toho je i výměna rozhlasu za nový bezdrátový včetně nové ústředny, který musí být součástí IZS.

Ing. Kakáč se ptal, zda se mobilní rozhlas bude i nadále používat.

Starosta odpověděl, že licence na provoz mobilního rozhlasu se prodlužovat nebude, protože jeho využití je velmi nízké. Přihlásilo se asi 25 % občanů a z těchto zhruba asi 75% občanů si zaslané zprávy vůbec ani neotevře. Vynakládat 50 000 Kč ročně za mobilní rozhlas nám přijde zbytečné. Chtěli bychom ho nahradit info kanálem na obecní kabelové televizi, ale ten bude instalován až proběhne přeladování všech programů na vysílačích.

Ing. Kakáč reagoval s tím, že by se mohla používat i emailová komunikace, protože on posílá zápisy zastupitelstva, které docela dost lidí čte a reagují zpátky. Podle něj by email byla cesta, která je nejlacinější, protože email nic nestojí. Pokud by ovšem občané dali souhlas s použitím adresy pro tyto účely.

Starosta odpověděl, že v tom vidí problém, protože součástí dat sbíraných mobilním rozhlasem byla i emailová adresa, kterou však byla ochotna poskytnout zhruba pětina občanů.

Ing. Kakáč vznesl dotaz na technickou budovu na náměstí, v jakém je stavu a kdy dojde k dokončení předání stavby.

Starosta odpověděl, že budova je dokončená. Chybí pouze nástupní rampa k veřejným WC, kterou, jak bylo dohodnuto bude dělat firma DIRS, protože to má návaznost na terénní úpravy parkového prostoru.

Ing. Kakáč se dále ptal, proč v zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na tuto budovu byl termín dokončení 5 měsíců v červnu loňského roku, a ještě není hotová.

Starosta odpověděl, že budova je hotová a je předaná, firma Letostav splnila smlouvu o dílo v pořádku a v termínu dle smlouvy.

Ing. Kakáč se ptal, kdy byla budova předaná.

Starosta odpověděl, že 30.6. 2020, v souladu s dodatkem smlouvy o dílo.

Ing. Kakáč konstatoval, že byla tedy stavba předaná o půl roku později. V dokumentaci bylo 5 měsíců na dokončení stavby, jestli 5 měsíců nebylo v zadávací dokumentaci uvedeno zbytečně. Ve výběrovém řízení se tak diskvalifikovala spousta firem jenom proto, že se požadovalo 5 měsíců na dokončení.

Místostarosta reagoval s tím, že se dělala změna stavby před dokončením, tzn. že se vydávalo nové stavební povolení. Mělo se zahajovat někdy v září, ale díky tomu, že probíhal tento další proces, tak se stavba protáhla. Není pravidlem, když se staví 5 měsíců, takže se musí stavět 5 měsíců, může se stavět 5 měsíců během průběhu roku. Důležitý je termín dokončení dle smlouvy o dílo a ten byl dodržen. Dodatky smluv byly v pořádku, stavební deník je psaný na 5 měsíců.

Ing. Kakáč řekl, že se tedy mělo hned na začátku říct, je na stavbu 1 rok a možná se získala lepší cena, možná by se přihlásilo víc firem.

Místostarosta odpověděl, že stavba byla předána řádně podle smluv i dodatku ke smlouvě. Jediný problém, který se nyní řeší je nájezdová rampa k veřejným toaletám, kterou nebude realizovat firma Letostav, ale nově firma DIRS, což je uvedeno v dodatku smlouvy. Firma Letostav splnila svůj termín včas. Teď se čeká, až se naváže na bezbariérový přístup k veřejným toaletám a budova se zkolauduje. V předmětu smlouvy se praví, že dodavateli budeme zadržovat 10 % fakturace, dokud se nezkolauduje.

Ing. Kakáč se znovu ptal, proč se do zadávací dokumentace dalo 5 měsíců, když stavba trvala o půl roku déle.

Místostarosta odpověděl, že byla vypracovaná zadávací dokumentace, kterou rada odsouhlasila. Firma postupovala v souladu se smlouvou o dílo a následně podle dodatku. My jsme měli zájem stavět co nejrychleji.

Starosta dodal, že výběrové řízení probíhalo v roce 2019, tehdy nikdo netušil, že přijde pandemie covidu. V té době kapacity stavebních firem zcela naplněny a myslet si, že bychom vysoutěžili lepší cenu je hodně naivní.

Ing. Kakáč dále vznesl dotaz k opravě a vybudování chodníku od kruhového objezdu do Černé Hory, na chodníku zůstalo ještě 20 m² staré dlažby, jestli by nešla vyměnit za novou.

Starosta odpověděl, že tento chodník je v katastru Černé Hory a vlastníkem pozemku, na kterém chodník leží je SUS, která se odmítla podílet na opravě chodníku.

Ing. Kakáč se ptal na znečištění Lysického potoka a na čističku firmy ATOMO. Čas od času dochází k úniku nějaké chemikálie do potoka, občané mu posílají fotky i videa, jestli se nějak pokročilo s čističkou odpadních vod.

Starosta odpověděl, že firma ATOMO má čističku odpadních vod v provozu cca od 1.8.2020, už je po zkušebním provozu, takže z firmy ATOMO toto znečištění asi nebude.

Ing. Kakáč se dále ptal, jak pokračuje realizace protipovodňových opatření v rámci pozemkových úprav.

Starosta řekl, že zatím nedošlo k žádné změně nebo posunu.

Ing. Kakáč se ptal na studii proveditelnosti na Váňův rybník, která byla zmíněna v zápisu rady. Jestli už existuje studie nebo se bude připravovat.

Starosta odpověděl, že studie proveditelnosti na Váňův rybník je hotová.

Ing. Kakáč by chtěl studii vidět nebo poslat mejlem.

Starosta řekl, že není problém do studie nahlédnout na OÚ.

Ing. Kakáč se ptal na čističku odpadních vod a Černou Horu, na otevřený dopis, který se psal zastupitelům Černé Hory. Proč se to řešilo tímto způsobem a jak se bude dál postupovat?

Starosta odpověděl, že takto reagoval proto, že měl dojem, že na zasedání černoohorského zastupitelstva v červnu nebyly zastupitelům podány relevantní informace a správné údaje. Samozřejmě je to otázka hodně právní, ty názory obou stran se diametrálně liší, takže z tohoto titulu ten dopis byl zaslán. My, jako obec jsme se k němu připojil pouze z toho titulu, že jsme chtěli zastupitelům Černé Hory připomenout, že ekvivalent čističky vyčerpala především Černá Hora svou intenzivní výstavbou na Selkově a v průmyslové zóně a Bořitov na to teď doplácí jejím přístupem k intenzifikaci.

Ing. Kakáč se ptal, zda bude následovat nějaký další krok, zda se zúčastní někdo z obce zastupitelstva v Černé Hoře.

Starosta řekl, že je to otázka právníků mezi městysem Černá Hora a Svazkem a my budeme čekat na výsledek z toho jednání, ale to se může táhnout dlouho. Na srpnovém zastupitelstvu v Černé Hoře byl starosta přítomen.

Ing. Kakáč řekl, že tato situace se potáhne tak 15 let, že to bude dlouhý spor a zda je nějaká varianta řešení této situace.

Starosta odpověděl, že varianta se vždycky nějaká určitě může najít, ale to není otázka na nás, je potřeba položit tuhle otázku Černé Hoře nebo Svazku, jsou v právního sporu a každý si striktně trvá na svém stanovisku a nikdo nechce ustoupit, bohužel na to dnes nedokáže odpovědět.

Ing. Kakáč se ptal, zda z pohledu Svazku není nějaká možnost změnit tuto pozici na smířlivější.

Starosta řekl, že obě strany tvrdí, že podnikly vsřícné kroky, které ale nebyly akceptovány druhou stranou.

Pan Sedláček se ptal, jestli se neuvažuje o rozšíření parkovacích míst. Např. u samoobsluhy stávalo hodně aut, teď se tam staví. Jestli je možné do budoucna vytipovat lokality, kde by se dalo parkoviště zbudovat nebo rozšířit parkovací místa.

Starosta odpověděl, že se neuvažuje o tom, že by se stavělo parkoviště. Na náměstí bude 6 nových parkovacích míst. Před radnicí jsou 4 nebo respektive 2 parkovací místa. Možnost parkování je u Dvořáčkových, tam se vejde minimálně 10 aut. Parkoviště poměrně velké je u sokolovny, jak od silnice na Rájec, tak z druhé strany, parkoviště je na farském kopci. Neví momentálně o obecních pozemcích, které by se daly využít jako parkoviště. Myslí si, že ani není povinností obce zajišťovat občanům parkování pro jejich vozidla.

Pan Sedláček konstatoval, že to není možná povinnost, ale službou občanům. Dále se ptal, kolik stojí inzerce v obecním zpravodaji.

Starosta odpověděl, že do zpravodaje dáváme komerční sdělení zdarma.

Pan Sedláček zkritizoval konání Gulášfestu a Pivního mini festivalu ve stejném termínu. Všechny spolky byly na začátku roku požádány, aby dodaly stěžejní termíny akcí na letošní rok. V plánu akcí byl na 5.9.2020 uveden Pivní mini festival. Gulášfest měl v plánu akcí datum 24.8. 2020.

Starosta odpověděl, že plán akcí byl tvořen v lednu roku 2020. V té době nikdo netušil, že přijde pandemie covidu, díky němuž se plán totálně zhroutil. Z plánovaných akcí se 80 % akcí nekonalo, případně došlo k přesunům na jiné termíny. Bohužel jsme neměli relevantní informace od spolků, jaké změny a které akce se konají nebo které jsou zrušeny. Gulášfest navíc nebyla akce TJ Sokol, ale byla to soukromá akce a na soukromé akce se plán nevztahuje.

Pan Sedláček oponoval, že v akcích je u Gulášfestu uveden jako pořadatel TJ Sokol.

Starosta odpověděl, že 24.8. 2020 Gulášfest TJ Sokol nepořádal.

Pan Sedláček se ptal, zda někdo zaplatil za reklamu na celé stránce na tuto akci. Starosta řekl, že přece už jednou odpovídal, že za komerční sdělení se v obecním zpravodaji neplatí.

Pan Sedláček řekl, že už nikdy nebude oznamovat akce, které bude Orel pořádat.

Starosta odpověděl, že toto samozřejmě není povinnost, je to na zvážení každého spolku, ale pak se může znovu stát, že se mohou akce křížit.

Bod č. 16

Souhrn schválených usnesení a závěr

PaedDr. Verner přednesl souhrn schválených usnesení.

Závěrem starosta obce poděkoval zastupitelům a hostům za účast a sdělil, že příští veřejné zasedání ZO se bude konat 14.12.2020.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19,15 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 24.9.2020

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Zuzana Machorková

.....
MVDr. Anna Holíková