

Zápis č. 3/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 23.6.2025 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 12 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Josef Konečný, Zuzana Machorková, Marie Petráková, Bc. Jan Podloučka, Ing. Hana Šejnohová, Alois Ťoupek, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner, Ing. Zuzana Židová
Omluveni: Ing. Petr Kolínek, Aleš Pachlopník, Jiří Sedláček ml.

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení 3. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na třetím veřejném zasedání v roce 2025. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Z pracovních důvodů je omluven Ing. Petr Kolínek, pan Aleš Pachlopník a pan Jiří Sedláček ml. Je přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta sdělil, že z programu je stažen bod č. 8 Pravidla prodeje stavebních parcel v lokalitě Chochola-Čížovky, z důvodu nedokončené kolaudace komunikace. Příčinou je kapacitní zaneprázdněnost stavebního úřadu Blansko v souvislosti s novým stavebním zákonem. Bez této kolaudace nelze pozemek rozparcelovat na jednotlivá stavební místa.

- Program:
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
 4. Zpráva o činnosti Rady obce
 5. Prodej části obecního pozemku p.č. 2915/1
 6. Smlouva o bezúplatném převodu Obec-SVaK měst a obcí
 7. Dodatek č. 1 Stanov SVaK měst a obcí
 8. Různé
 9. Souhrn schválených usnesení a závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu paní Marii Petrákovou a paní Zuzanu Machorkovou.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Marii Petrákovou a paní Zuzanu Machorkovou.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení PaedDr. Bohumír Verner a Ing. Jiří Kakáč.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení PaedDr. Bohumír Verner a Ing. Jiří Kakáč.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem na 2 zasedáních, a to v termínu 7.5 a 9.6.2025.

Ing. Kakáč vznesl dotaz k místní pouti, zda bude zase příští rok provozovat atrakce pan Nový. Zdá se mu, že se každý rok snižuje návštěvnost.

Starosta odpověděl, že návštěvnost na pouti dle jeho názoru rozhodně nesouvisí s pouťovými atrakcemi. Je to obecný problém návštěvnosti těchto akcí. Pan Nový je zde už zavedený, není s ním žádný problém. Omezený prostor na náměstí ani neumožňuje větší sortiment pouťových atrakcí. Během roku starosta ani neobdržel žádné nabídky na hostování jiného lunaparku. Provozovatelé atrakcí mají již svá zavedená místa a nechtějí si konkurovat.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady pouze na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5

Prodej části obecního pozemku p.č. 2915/1

Starosta sdělil, že se jedná se o část obecního pozemku p.č. 2915/1, ostatní plocha o výměře 24 m². Žadatelem je p. Jan Fojt a důvodem žádosti je narovnání hranice pozemku pro budoucí výstavbu RD.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje prodej části pozemku ve vlastnictví obce p.č. 2915/1, ostatní plocha o výměře 24 m² p. J.F., bytem Bořitov za cenu 45,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 6

Smlouva o bezúplatném převodu Obec-SVaK měst a obcí

Starosta informoval ZO, že předmětem smlouvy je bezúplatný převod vodovodu v délce 52,4 m a kanalizace v délce 49,79 m v lokalitě Na Chocholi, Čížovky do majetku SVaK. Bez tohoto převodu nemůže Vodárenská a.s. tyto IS sítě bezplatně provozovat, udržovat, opravovat a provádět na nich další investice.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu mezi Obcí Bořítov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořítov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, ul. 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice, IČ: 49468952, zastoupenou Ing. Jiřím Crhou, předsedou představenstva Svazku.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 7

Dodatek č. 1 Stanov SVaK měst a obcí

Starosta konstatoval, že návrh změny stanov je vyvolán legislativou. Stávající stanovy v čl. 12 obsahují ustanovení, že „usnesení VH o změně stanov se přijímá 2/3 většinou hlasů přítomných členů na VH Svazku“. Nově je změna stanov možná po přijetí usnesení se souhlasem alespoň 2/3 většiny všech hlasů členských obcí Svazku. Z výše uvedeného důvodu je jediná možná cesta, aby o jejich případných budoucích změnách mohla rozhodovat VH a současně bylo učiněno zadost legislativě je taková, že všechny členské obce na svých zastupitelstvech schválí předkládanou změnu stanov. V principu je to v podstatě obdoba schvalovacího procesu na ZO, kdy k přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většina všech členů ZO a ne, jen nadpoloviční většina přítomných.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje Dodatek č. 1 Stanov „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, ul. 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice, IČ: 49468952.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 8

Různé

Ing. Burgerová se ptala, jestli budou otevřené veřejné WC na náměstí.

Starosta řekl, že zkusíme zavést zkušební provoz měsíční provoz o prázdninách.

Ing. Kakáč se ptal, jaká bude cena nových stavebních pozemků a jestli se bude dělat nový posudek nebo ocenění.

Starosta odpověděl, že cena bude navržena jako ve III. etapě lokality K Vodárně. Bohužel se nemohly na tomto zastupitelstvu schválit Podmínky prodeje stavebních parcel, protože není zkolaudována komunikace a nejsou vytyčeny výměry nových stavebních pozemků. Cenu za pozemky bychom nechtěli zvyšovat, aby byla cena akceptovatelná širšímu spektru zájemců. I tak bude zisk z prodeje vyšší, než byly náklady na zasíťování.

Ing. Kakáč se ptal na problémy mezi sousedy u nových stavebních parcel.

Starosta odpověděl, že jde o jeden případ ve III. etapě při vyjádření ke stavbě sousedního RD, kdy má soused výhrady k výšce sousedního RD, přestože tento splňuje regulativy pro

výstavbu RD v této lokalitě. Je to spíš otázka právní a stavební úřad řeší odvolání. Samozřejmě v případě posunu termínu obdržení stavebního povolení, by se toto později zohlednilo v termínu kolaudace stavby. Toto by samozřejmě muselo být ošetřeno dodatkem kupní smlouvy, který by schvalovalo ZO.

Ing. Šejnohová se ptala, zda se budou pozemky přidělovat podle času doručení žádosti. Pak ale není žádná podpora bořitovských občanů.

Starosta odpověděl, že bude navržen stejný systém jako při prodeji pozemků v lokalitě K Vodárně. Zvýhodnění bořitovských občanů není právně možné, jednalo by se o diskriminaci ostatních zájemců.

Ing. Šejnohová dodala, že dle jejího názoru je zbytečné mít uvedeno, že při 2 nabídkách obdržných současně bude vybrán bořitovský občan. A zda bude vyvěšený záměr.

Starosta odpověděl, že tato situace teoreticky nastat může, a potom by se toto hledisko mohlo uplatnit. Záměr prodeje bude samozřejmě vyvěšený na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů.

Ing. Kakáč řekl, že v minulosti to bylo tak, že zastupitelstvo schválilo podmínky prodeje a rada obce odsouhlasí vyvěšení záměru.

Starosta konstatoval, že rada neschvaluje vyvěšení záměru, ale schvaluje pouze záměr jako takový bez určení data vyvěšení záměru.

Paní Machorková se ptala, jaká je situace ohledně výstavby komunitního bydlení na původním statku Zerákových naproti radnici.

Starosta řekl, že je dokončena demolice objektu, zpracovává se projektová dokumentace, do které byly zahrnuty připomínky jak obce, tak majitele sousední nemovitosti. Vše je odvislé od dokončení PD a obdržení stavebního povolení. V plánu je zahájení stavby v roce 2026.

Ing. Šejnohová vznesla připomínku za ZEPO ohledně výsadby stromů Na Chocholi. Byly vysázeny stromy do vzrostlého porostu, kde je pšenice. Družstvu tento úkon nebyl oznámen a vznikla mu škoda.

Starosta odpověděl, že výsadbový plán stromů byl zpracován dle ortofotomapy, kde měl být travní porost. Je možné, že orba propachtovaného pozemku byla provedena oproti ortofotomapě jinak. Vlastní výsadba měla být až na podzim 2025, ale dotační titul podmiňoval výsadbu těchto stromů do 30.6. 2025. Pokud by byl realizován původní podzimní termín, tak by toto bylo samozřejmě ZEPu oznámeno s předstihem.

Ing. Židová poznamenala, že pracovníci firmy, kteří stromy vysazovali, jim chodili přes zahradu a nikoho se nezeptali.

Starosta odpověděl, že toto by se samozřejmě dít nemělo, bude řešit s výsadbovou firmou.

Ing. Šejnohová se ptala, zda obec jednala s církví o prodeji pozemků.

Starosta řekl, že obec zatím jednala o možnosti prodeje jen s bořitovskou farností, samotný prodej a jeho podmínky bude ale schvalovat brněnské biskupství. Proto obec nechala zpracovat územní studii zástavby této lokality jako podklad pro toto jednání, kterou jsme v těchto dnech obdrželi. Takže termín jednání na biskupství teprve budeme domlouvat.

Bod č. 9

Souhrn schválených usnesení a závěr

PaedDr. Verner přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta poděkoval všem za účast na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18,35 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 30.6.2025

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Marie Petráková

.....
Zuzana Machorková