

Zápis č. 3/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 19.6.2023 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 13 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Josef Konečný, Zuzana Machorková, Aleš Pachlopník (dostavil se později), Bc. Jan Podloučka, Jiří Sedláček ml., Ing. Hana Šejnohová, Alois Toupek, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner, Ing. Zuzana Židová

Omluveni: Ing. Petr Kolínek (hospitalizace), Marie Petráková (rodinné důvody).

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení 3. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na třetím pracovním zasedání v roce 2023. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Ze zastupitelů se omluvil Ing. Petr Kolínek, který je hospitalizován v nemocnici a paní Marie Petráková z důvodu dovolené. Je přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2

Osvědčení mandátu

Starosta oznámil, že Ing. Ondřej Čuma doručil 29.5.2023 písemnou rezignaci na mandát člena Zastupitelstva obce. V souladu se zákonem č. 491/2001 Sb. jeho mandát tímto dnem zanikl a na uvolněný mandát nastoupil náhradník z téže strany p. Jiří Sedláček st., což osvědčila Rada obce na svém zasedání dne 5.6.2023 a bylo mu řádně předáno osvědčení o tom, že se stal zastupitelem. Dne 7.6.2023 obdržel od p. Jiřího Sedláčka st. písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce, čímž se členem zastupitelstva automaticky dle výše uvedeného zákona stává druhý náhradník z téže volební strany, kterým je Jiří Sedláček ml., kterému proto tímto předávám osvědčení o tom, že se stal členem Zastupitelstva obce Bořitov.

Ing. Kakáč se dotazoval, že se nemá napřed schválit 1. náhradník.

Starosta odpověděl, že tento postup je správný, první náhradník Jiří Sedláček st. obdržel osvědčení z rady obce, následně podal rezignaci, takže 2. náhradník Jiří Sedláček ml. dostává osvědčení na zastupitelstvu.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo osvědčuje v souladu s § 56 odst. 2) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění novel, že po rezignaci p. Jiřího Sedláčka st. na mandát člena zastupitelstva obce se stal členem Zastupitelstva obce Bořitov p. Jiří Sedláček ml. za volební stranu KDU-ČSL dnem 8.6. 2023 a zároveň mu bylo předáno osvědčení, že se stal členem zastupitelstva obce.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 3

Složení slibu nového zastupitele

Starosta sdělil, že nyní bude následovat složení slibu nového zastupitele. Podle § 69 odst.3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích skládá slib člen zastupitelstva do rukou předsedajícího po

přečtení slibu pronesením slova „slibuji“ a složení slibu potvrdí podpisem. Upozornil, že odmítnutí složení slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu a přečetl slib zastupitele. Text slibu: „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se ústavou a zákony České republiky**“.

Pan Jiří Sedláček pronesl slovo „slibuji“ a potvrdil jej svým podpisem.

Starosta konstatoval, že nově zvolený zastupitel složení slibu potvrdil svým podpisem a ujal se mandátu. Nově zvolený člen zastupitelstva neodmítl složit slib a ani nesložil slib s výhradou.

V 18,06 hod přišel pan Aleš Pachlopník.

Bod č. 4

Schválení programu

Starosta oznámil, že do navrženého programu bylo v bodě Různé doplněno Rozpočtové opatření č. 1/2023.

Program:

1. Zahájení
2. Osvědčení mandátu
3. Složení slibu nového zastupitele
4. Schválení programu
5. Volba ověřovatelů a návrhové komise
6. Zpráva o činnosti rady
7. Odvolání člena finančního výboru
8. Volba člena finančního výboru
9. Volba předsedy kontrolního výboru
10. Rozhodnutí o odměnách neuvolněných zastupitelů
11. Prodej pozemku p.č. 2913/9
12. Zástavní smlouva na pozemek p.č. 2913/14
13. Zástavní smlouva na pozemek p.č. 2913/17
14. Změna č. 1 Územního plánu obce Bořitov
15. Různé:
RO č. 1/2023
16. Souhrn schválených usnesení a závěr

K programu nebyly žádné připomínky ani návrhy na doplnění programu.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 5

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Hanu Šejnohovou a Bc. Jana Podloučku.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Hanu Šejnohovou a Bc. Jana Podloučku.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Včelař a pan Josef Konečný.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje ve složení: Ing. Tomáš Včelař a pan Josef Konečný.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 6

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 3krát, a to: 3.5., 22.5. a 5.6.2023.

Dotazy k radám:

Ing. Kakáč se ptal na stavební pozemek pana Majera, kolik se ještě bude doplácet na vícepráce k projektové dokumentaci.

Starosta odpověděl, že se jedná o projekt, který se musel přepracovat, protože náhradní pozemek pana Majera je jinak otočený, měl již vydané stavební povolení, dokumentaci pro ÚŘ atd., které se musejí znovu vyřizovat, jedná o 70.000 Kč a nic jiného se již doplácet nebude.

18,16 odešel Aleš Pachlopník.

Ing. Kakáč konstatoval, že podle něj jsou náklady na vícepráce moc velké, lepší by bylo odstoupit od smlouvy.

Starosta odpověděl, že s odstoupením od smlouvy by musely souhlasit obě strany.

Ing. Kakáč naznal, že se obec nechová jako řádný hospodář, vidí to jako chybu jednání, pan Majer neplatil jako ostatní 2.500 Kč za metr, ale pouze 1.250 Kč a ještě mu doplácíme za vícepráce.

18,18 hod přišel Aleš Pachlopník.

Místostarosta řekl, že taková byla domluva. Vrácený pozemek pana Majera se bude prodávat za cenu 2.500 Kč s uvedením skryté vady.

Ing. Šejnohová se ptala, jaké byly náklady na sanaci na pozemku pana Šindelky.

Starosta odpověděl, že cca 900.000 Kč.

Ing. Kakáč se dotazoval na zakázku IS Na Chocholi, byly vybrány 3 firmy, kdo je vybírá nebo zda jde o náhodný výběr.

Starosta odpověděl, že se zde jedná o menší zakázku, ne každá firma má o takové malé zakázky zájem. Firmy oslovuje starosta přesně v souladu se Směrnicí č. 22 Obce Bořitov o zadávání veřejných zakázek. Jsou to všechno zkušené firmy, např. p. Blažek byl subdodavatelem fy INSTA CZ při realizaci IS K Vodárně III a oslovená fa Brantner realizuje v současné době pozemkové úpravy v naší obci a má v této oblasti rovněž bohaté zkušenosti.

Ing. Burgerová navrhla Ing. Kakáči, ať tedy navrhne jiné firmy.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 7

Odvolání člena finančního výboru

Starosta navrhl odvolat z funkce člena finančního Ing. Dagmar Burgerovou.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje odvolání členky finančního výboru Ing. Dagmar Burgerové.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 8

Volba člena finančního výboru

Starosta navrhl do funkce člena finančního výboru Ing. Romana Bosáka.

Ing. Kakáč se ptal kdo to je, toho člověka nezná.

Starosta řekl, že je to občan Bořitova, má VŠ vzdělání, pracuje ve firmě VF Černá Hora.

Otázal se, zda má jiný návrh na člena FV.

Ing. Kakáč navrhnul sebe. Starosta se tedy Ing. Kakáče dotázal, jestli má o tomto protinávru nechat hlasovat, protože se zpravidla hlasuje prvně o protinávru. Ing. Kakáč toto odmítl s tím, že první byl navržen Ing. Bosák.

Starosta tedy přistoupil k hlasování o volbě člena finančního výboru, na kterého je navržen Ing. Roman Bosák.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje do funkce člena finančního výboru Ing. Romana Bosáka.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 3
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 9

Volba předsedy kontrolního výboru

Starosta oznámil, že místo Ing. Čumy, který odstoupil, navrhuje do funkce předsedy kontrolního výboru Ing. Dagmar Burgerovou.

Ing. Kakáč se tomuto návrhu podívoval, Ing. Burgerová pro obec zajišťuje dotace, její firmě se za to vyplácí finanční prostředky. Připomínku vnesla i Ing. Šejnohová.

Starosta odpověděl, že tuto problematiku konzultoval s právní firmou, vše je v pořádku. Ing. Burgerová může tuto funkci zastávat a předložil Ing. Kakáčovi písemné vyjádření právníka. Nevidí v tom žádný rozpor, protože smlouvy schvaluje Rada obce, jejíž členkou Ing. Burgerová není.

Ing. Burgerová řekla, že i když vystupuje za firmu, dělá práci pro obec a snaží se pro ni pracovat maximálně ekonomicky.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje do funkce neuvolněného předsedy kontrolního výboru Ing. Dagmar Burgerovou.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 2
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 10

Rozhodnutí o odměnách neuvolněných zastupitelů

Obec na základě § 72, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích může neuvolněnému členu zastupitelstva poskytnout za výkon funkce odměnu. Výše odměn je navržena v souladu s nařízením vlády č. 202/2018 Sb. Starosta navrhl, aby odměny byly nově zvoleným neuvolněným členům zastupitelstva stanoveny od 20.6. 2023 následovně:

Neuvolněný člen zastupitelstva obce 300,- Kč/měsíc
Neuvolněný předseda výboru 1.500,- Kč/měsíc

Usnesení č. 8: ZO schvaluje od 20.6.2023 stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva takto:

- a) Neuvolněnému členu zastupitelstva obce 300,- Kč/měsíc
- b) Neuvolněnému předsedovi Kontrolního výboru 1.500,- Kč/měsíc

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 11

Prodej stavebního pozemku p.č. 2913/9

Starosta seznámil zastupitele, že se jedná se o prodej pozemku, od jehož koupě zájemce odstoupil. Vzhledem k tomu, že do schváleného termínu 15.5.2023 jsme obdrželi pouze jednu žádost o tento pozemek, nebylo nutné provádět losování žadatelů. Žádost podal p. Martin Gracík. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce prodej pozemku p.č. 2913/9 tomuto zájemci.

Usnesení č. 9: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 2913/9, orná půda o výměře 806 m² v k.ú. Bořitov p. Martinu Gracíkovi za cenu 2.048.046,- Kč.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 12

Smlouva o zřízení zástavního práva na pozemek p.č. 2913/14

Starosta informoval ZO, že se jedná se o smlouvu mezi Raiffeisenbank a.s., Obcí Bořitov a dlužníky Ing. Tenorou a pí Štěpánkovou. Předmětem zástavní smlouvy je zastavení nemovité věci, pozemku ve vlastnictví obce p.č. 2913/14 v obci a k.ú. Bořitov, zapsané na LV 100001 ve prospěch banky k zajištění dluhů Dlužníka vůči bance. Věcné břemeno předkupního práva ve prospěch obce obsažené v budoucí Kupní smlouvě mezi Obcí Bořitov a kupujícími není touto smlouvou nijak dotčeno. Obsah Smlouvy byl samozřejmě konzultován s naší právníčkou a nemá k ní výhrady. Rada obce doporučuje ZO danou smlouvu schválit.

Usnesení č.10: ZO schvaluje Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 750/01940/23/2/01 mezi Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, zastoupenou oprávněným zaměstnancem Petrem Knolle, Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce, Ing. Tomášem Tenorou a Kateřinou Štěpánkovou.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 13

Smlouva o zřízení zástavního práva na pozemek p.č. 2913/17

Starosta přednesl, že se jedná opět o smlouvu mezi Raiffeisenbank a.s., Obcí Bořitov a dlužníky Ing. Mudrochem a Mgr. et Bc. Mudroch Lukášovou. Předmětem zástavní smlouvy je zastavení nemovité věci, pozemku ve vlastnictví obce p.č. 2913/17 v obci a k.ú. Bořitov, zapsané na LV 100001 ve prospěch banky k zajištění dluhů Dlužníka vůči bance. Věcné břemeno předkupního práva ve prospěch obce obsažené v budoucí Kupní smlouvě mezi Obcí Bořitov a kupujícími není touto smlouvou nijak dotčeno. Obsah Smlouvy byl samozřejmě také konzultován s naší právničkou a nemá k ní výhrady. Rada obce doporučuje ZO danou smlouvu schválit.

Usnesení č. 11: ZO schvaluje Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 908/04987/22/2/01 mezi Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, zastoupenou oprávněným zaměstnancem Kateřinou Veselou, Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a Ing. Andrejem Mudrochem a Mgr. et Bc. Lucií Mudroch Lukášovou.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 14

Změna č. 1 Územního plánu Bořitov

Starosta připomenul zastupitelům, že na zasedání Zastupitelstva obce 12.12. 2023 se schválilo pořízení změny č. 1 Územního plánu Bořitov, týkající se zejména rozšíření plochy technické infrastruktury pro rozšíření ČOV zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona. V mezidobí proběhlo projednání s dotčenými orgány a 20.2.2023 se konalo veřejné projednání této změny na OÚ v Bořitově. Následně byly zpracovány některé připomínky od podatelů, ale nejednalo o zásadní věci, a šlo pouze o formální úpravy dokumentace. Takže dnes budeme schvalovat definitivní a konečnou verzi Změny č. 1 Územního plánu, kterou už máme k dispozici.

Usnesení č. 12: ZO ověřuje, že změna č. 1 Územního plánu Bořitov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu, souhlasí s předloženým návrhem změny a výsledky jejího projednání a vydává změnu č. 1 Územního plánu Bořitov formou opatření obecné povahy.

Příloha: textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 Územního plánu obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 15

Různé

Rozpočtové opatření č. 1/2023

Starosta přednesl, že do bodu Různé bylo zařazeno Rozpočtové opatření č. 1/2023. Správkyně rozpočtu pí. Štěpánková seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 1/2023.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere Rozpočtové opatření č. 1/2023 na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Dotazy:

Ing. Kakáč se ptal na další čištění Lysického potoka a upozornil na spadlý strom v potoku. Starosta odpověděl, že potoky jsou v majetku Lesů ČR, další čištění není zatím plánováno, o spadeném stromu se ví a bude se řešit.

Ing. Kakáč se ptal, zda by bylo možné na ulici Sokolskou osadit zpomalovací pás, jezdí tam auta moc rychle.

Starosta konstatoval, že zpomalovací pás by musela schválit Policie ČR, ale rozhodně ho nepovolí na takovém typu komunikace.

Ing. Kakáč se dále ptal na venčení psů, dle OZV by měli být psi venčeni na vodítku, což se neděje a kdo by toto kontrolovat.

Starosta odpověděl, že venčení na vodítku můžeme občanům připomenout např. ve zpravodaji. My ale nemáme městskou policii, která by mohla kontrolu provádět. Je to o zodpovědnosti každého majitele psa.

Sedláček Jiří ml. ptal, zda by bylo možné alespoň prořezat stromy, které jsou v zatáčce v zahradě bývalého statku Crhákových, je tam při odbočování na Oboru špatná viditelnost.

Starosta odpověděl, že tento objekt je již v majetku obce, určitě se provede alespoň prořezání stromů případně jejich pokácení, protože se tam bude stavět komunitní centrum.

Starosta dal možnost na dotazy přítomným občanům.

Pan Franc řekl, že dětské hřiště na náměstí chátrá, síť nahoře v hradu je prasklá, jsou zde praskliny, měl připomínky k výšce zábradlí.

Starosta řekl, že dětské hřiště je ještě v záruce, takže závady můžeme reklamovat, na hrad je certifikát, zde by mělo být určitě vše v pořádku.

Místostarosta doplnil, že síť se již opravovala asi 5x, zřejmě se bude muset udělat asi z pevného materiálu.

Místostarosta dodal, že by chtěl poděkovat všem spolkům, které se podílely na přípravě oslav, které proběhly o víkendu, bylo bravurně zajištěno občerstvení na celé akci.

Pan Franc přednesl návrh projektu na dýchání ve větvích borovic, s bezbariérovým přístupem pro oddechové účely s rozvíjením smyslového vnímání a přístupem od dětského hřiště přes Lysický potok navazující na jeho parcelu (p.č. 337/2). Chtěl by zbudovat dominantu Bořitova a zároveň kořenovou čističku Lysického potoka, pro všechny generace, kde si lidé odpočinou, léčili by si zde plicní i psychické problémy.

Starosta p. France upozornil, že k vyjádření potřebuje k tomuto záměru nějaký uchopitelný projekt či studii, aby se k tomu mohla obec vyjadřovat. Je třeba také vyjádření a souhlas Vodoprávního úřad, stavebního úřadu, Lesů ČR atd.

Ing. Burgerová doplnila, že nejprve si musí nechat vypracovat projekt, zajít na stavební úřad, zda tuto stavbu povolí a jestli k tomu bude potřeba vydat stavební povolení, bude k tomu potřeba rovněž souhlas sousedů, ostatních vlastníků pozemků atd.

Bod č. 16

Souhrn schválených usnesení a závěr

Ing. Včelař přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta popřál zastupitelům i hostům příjemnou dovolenou prázdniny, další zasedání zastupitelstva obce se bude konat v září.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19:10 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 23.6.2023

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Hana Šejnohová

.....
Bc. Jan Podloučka