

Zápis č. 2/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 27.4.2026 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 12 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Marie Petráková, Bc. Jan Podloučka, Jiří Sedláček ml., Alois Ťoupek, PaedDr. Bohumír Verner, Zuzana Vrbová, Ing. Zuzana Židová.

Omluveni: Aleš Pachlopník, Ing. Hana Šejnohová, Ing. Tomáš Včelař

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení 2. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov v letošním roce provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na druhém veřejném zasedání v roce 2026. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Z pracovních důvodů je omluven pan Aleš Pachlopník, Ing. Tomáš Včelař a Ing. Hana Šejnohová. Je přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta přednesl program dnešního jednání zastupitelstva obce:

- Program:
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
 4. Zpráva o činnosti Rady obce
 5. Závěrka obce včetně inventarizační zprávy za rok 2025
 6. Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2025
 7. Prodej části pozemku p.č. 619/1
 8. Prodej pozemku p.č. 3026/9
 9. Prodej pozemku p.č. 3026/10
 10. Prodej pozemku p.č. 3026/11
 11. Prodej pozemku p.č. 3026/12
 12. Prodej pozemku p.č. 3026/13
 13. Dodatek č. 5 Pachtovní smlouvy Obec-ZEPO Bořitov
 14. Zpráva Kontrolního výboru
 15. Zpráva Finančního výboru
 16. Různé
 17. Souhrn schválených usnesení a závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Židovou a pana Jiřího Sedláčka.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Židovou a pana Jiřího Sedláčka.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení PaedDr. Bohumír Verner a paní Marie Petránková.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení PaedDr. Bohumír Verner a paní Marie Petránková.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem na 3 zasedáních, a to: 16.3., 30.3. a 13.4.2026

Dotazy k zápisům ze zasedání rady:

Pan Sedláček vznesl dotaz, jestli už víme, jaká bude výše nájemného v bývalé prodejně Mango.

Starosta odpověděl, že nájemní smlouva ještě není uzavřena, protože prostory vzhledem ke svému stavu vyžadují zásadní rekonstrukci.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady pouze na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5

Závěrka obce včetně inventarizační zprávy za rok 2025

Předseda finančního výboru Bc. Podloučka přednesl Závěrku obce včetně inventarizační zprávy za rok 2025.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje Závěrku obce včetně inventarizační zprávy za rok 2025.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 6

Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2025

Předseda finančního výboru Bc. Podloučka seznámil zastupitele s materiálem Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2025.

Ing. Kakáč se ptal, co znamená zadlužení obce, když vlastně obec úvěr nemá.

Paní Štěpánková k tomu dotazu podala vysvětlení.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 7

Prodej části pozemku p.č. 619/1

Starosta sdělil, že se jedná se o část pozemku p.č. 619/1, ostatní plocha o výměře 26 m² dle GP č. 928/7113/2026 na němž je vybudována nová kiosková trafostanice v souvislosti se stavbou „Bořitov-úprava DS, 12 RD Melíšek“. Kupujícím je fy EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Záměr prodeje byl schválen Radou obce dne 30.3. 2026, usnesením č. 4/5. Prodejní cena je dle návrhu kupní smlouvy 150 Kč/m², tj. 3.900 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje prodej části obecního pozemku v k.ú. Bořitov. p.č. 619/1, ostatní plocha o výměře 26 m² (dle č. GP 928-7113/2026 nově p.č. 619/7) firmě EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050 za cenu 150,- Kč/m², tj. celkem 3.900,- Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 8

Prodej pozemku pč. 3026/9

Starosta přednesl, že nyní následují body č. 8.-12., které řeší prodej 5 stavebních parcel v lokalitě „Na Chocholi-Čížovky“. Záměr prodeje byl řádně schválen Radou obce dne 12.2. 2026, usnesením č. 1/3 a vlastní podmínky prodeje schválilo Zastupitelstvo obce již 22.9. 2025, usnesením č. 6. Obdrželi jsme celkem 14 žádostí o koupi pozemku. Na základě rozhodnutí komise na otvírání obálek ve složení starosta, místostarosta PaedDr. Verner, Ing. Včelař a JUDr. Němcová, bylo na základě pořadí podaných žádostí vybráno 5 úspěšných žadatelů, se kterými by měla být uzavřena kupní smlouva. Jedna žádost byla vyřazena, protože byla v rozporu s podmínkami prodeje podána datovou schránkou. Pokud nejsou dotazy, přistoupíme ke schvalování prodeje jednotlivých parcel.

Ing. Kakáč se ptal, zda nemáme obavy z právních kroků žadatele, že se jím podaná žádost přes datovou schránku vyřadila.

Starosta odpověděl, že zde byl jednoznačně nedodržen způsob podání žádosti o prodej pozemku dle Pravidel schválených Zastupitelstvem obce, vše bylo samozřejmě konzultováno i s obecní právničkou JUDr. Němcovou. Navíc datum a čas podání stejně tuto žádost vyřadil z možných úspěšných žadatelů.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 3026/9, trvalý travní porost, v k.ú. Bořitov, o výměře 724 m² manželům Ing. Stanislavu S. a paní Lence S., oba bytem Ž., za cenu 2.541,- Kč/m², tj. celkem 1.839.684,- Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 9

Prodej pozemku p.č. 3026/10

Usnesení č. 8: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 3026/10, trvalý travní porost, v k.ú. Bořitov, o výměře 976 m² panu Martinu D., bytem B. za cenu 2.541,- Kč/m², tj. celkem 2.480.016,- Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 10

Prodej pozemku p.č. 3026/11

Usnesení č. 9: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 3026/11, trvalý travní porost, v k.ú. Bořitov, o výměře 676 m² panu Karlu M., bytem B. za cenu 2.541,- Kč/m², tj. celkem 1.717.716,- Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 11

Prodej pozemku p.č. 3026/12

Usnesení č. 10: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 3026/12, trvalý travní porost, v k.ú. Bořitov, o výměře 748 m² manželům Ing. Tomáši S., a Ing. Ireně S., oba bytem K. za cenu 2.541,- Kč/m², tj. celkem 1.900.668,- Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 12

Prodej pozemku p.č. 3026/13

Usnesení č. 11: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 3026/13, trvalý travní porost, v k.ú. Bořitov, o výměře 714 m² panu Jiřímu Z., bytem B. a Mgr. Kristýně Š., bytem O. za cenu 2.541,- Kč/m², tj. celkem 1.814.274,- Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č.11 bylo schváleno.

Bod č. 13

Dodatek č. 5 Pachtovní smlouvy Obec-ZEPO Bořitov, družstvo

Starosta seznámil Zastupitelstvo s návrhem Dodatku č. 5 Pachtovní smlouvy Obec-ZEPO Bořitov. Předmětem dodatku je vypuštění propachtovaných pozemků p.č. 2954, 2955, 2956 a 2957 o celkové výměře 11.225 na kterých probíhá v současnosti v rámci komplexních pozemkových úprav v Bořitově vybudování průlehu Pru5, Pru6 a Pru7. Aktuální výměra propachtovaných pozemků je tak 27,3027 ha. Návrh dodatku zastupitelé obdrželi v materiálech na dnešní jednání.

Usnesení č. 12: ZO schvaluje Dodatek č. 5 Pachtovní smlouvy mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupené Antonínem Fojtem, starostou obce a ZEPO Bořitov, družstvo, Úvoz 326, 679 21 Bořitov, IČ: 25570480, zastoupeným Ing. Hanou Šejnohovou, předsedkyní představenstva a Ing. Jiřím Kolínkem, místopředsdou představenstva.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č.12 bylo schváleno.

Bod č. 14

Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Ing. Dagmar Burgerová přednesla zprávu Kontrolního výboru za rok 2025.

Starosta konstatoval, že k tomuto bodu se usnesení nepřijímá a ZO bere zprávu kontrolního výboru pouze na vědomí.

Bod č. 15

Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Bc. Jan Podloučka seznámil Zastupitelstvo se zprávou Finančního výboru za rok 2025.

Starosta konstatoval, že k tomuto bodu se usnesení také nepřijímá a ZO bere zprávu kontrolního výboru pouze na vědomí.

Bod č. 16

Různé

Dotazy:

Pan Konečný se ptal, zda by bylo možné nahlédnout do seznamu zaslaných žádostí o stavební pozemky.

Starosta odpověděl, že je to možné, seznam je k nahlédnutí u starosty.

Bod č. 17

Souhrn schválených usnesení a závěr

PaedDr. Verner přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta poděkoval všem za účast na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18,45 hod.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 30.4.2026

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Zuzana Židová

.....
Jiří Sedláček