

Zápis č. 2/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 22.4.2024 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 14 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Zuzana Machorková, Marie Petráková, Bc. Jan Podloučka, Jiří Sedláček, Ing. Hana Šejnohová, Alois Toupek, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner, Ing. Zuzana Židová

Omluveni: 1 zastupitel – p. Aleš Pachlopník

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení 2. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na druhém veřejném zasedání v roce 2024. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Z jednání zastupitelstva obce se omluvil z důvodu nemoci pan Aleš Pachlopník.

Je přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Vencľů.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta ještě před schválením programu zasedání oznámil, že do bodu Různé je zařazen bod „Prodej části obecního pozemku p.č. 2913/1“ a bod „Odpis zmařené investice“ a přednesl návrh programu jednání Zastupitelstva obce.

- Program:
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
 4. Zpráva o činnosti rady
 5. Rozpočtové opatření č. 1/2024
 6. Závěrka obce včetně Inventarizační zprávy za rok 2023
 7. Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2023
 8. Pronájem části obecního pozemku p.č. 2930
 9. Zpráva Kontrolního výboru
 10. Zpráva Finančního výboru
 11. Různé:
 - Prodej části obecního pozemku p.č. 2913/1
 - Odpis zmařené investice
 12. Souhrn schválených usnesení a závěr

K doplnění a k programu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Židovou a p. Jiřího Sedláčka.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Židovou a p. Jiřího Sedláčka.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Včelař a p. Josef Konečný.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Tomáš Včelař a p. Josef Konečný.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 4krát, a to: 26.2., 11.3., 25.3. a 8.4.2024.

Ing. Kakáč měl dotaz k zápisům z rady, kde je v usnesení zapsáno, že rada usnesení schvaluje a např. u Linky bezpečí – usnesení rada neschvaluje. Proč se neuvede, že hlasovalo 5 lidí proti a tím pádem by se usnesení nepřijalo.

Starosta odpověděl, že se o bodu nejdříve diskutuje a z diskuse potom vyplyne formulace usnesení a podle toho Rada hlasuje.

Ing. Kakáč v zápisech z Rady zaznamenal, že byla sepsána nájemní smlouva mezi obcí a TJ Sokol o pronájmu hřiště za 2.000 Kč /rok a také o plánu zbudování vodovodu, kanalizace, pořízení ozvučení a pódia.

Starosta odpověděl, že pódium nemá s hřištěm nic společného, obec obdržela pouze cenovou nabídku od fy DISK Multimédia s.r.o., ale o koupi ještě není rozhodnuto. Mobilní pódium by případně pořizovala obec pro svoje potřeby na různé kulturní akce. Ozvučení na hřišti se realizovat bude. Kanalizace a vodovod je pro budovu pro zázemí pro sportovce, v současné době jsou zde jenom jímky na vyvážení, kdy náklady na vyvážení obnášejí cca 50 tis. Kč ročně. Manželé Kizekovi dlouhá léta žádají o připojení své nemovitosti na kanalizaci a vodovod, takže by se finančně na této investici podíleli.

Místostarosta doplnil, že se bude celý areál oplocovat, stávající oplocení se posune. V plánu je i vybudování inline nebo pumtrackové dráhy, instalace nějakých sportovních prvků, případně zbudování travnaté tréninkové plochy.

Ing. Kakáč se ptal, jak je ve smlouvě řešeno placení energií.

Starosta odpověděl, že stejně jako ve smlouvě Obec-SDH, tzn. že je hradí obec.

Ing. Kakáč se dále zeptal, jak probíhá řešení cesty u pana Kolínka.

Starosta řekl, že k dnešnímu dni se prozatím Ing. Kolínek k navržené nabídce nevyjádřil.

Místostarosta doplnil, že ve vyjádření obce ke stavbě jeho RD z roku 2012 je výslovně uvedeno, se obec souhlasí s touto stavbou RD pouze za podmínky, že si stavebník Ing. Kolínek vybuduje příjezdovou komunikaci na svoje náklady. Na základě této podmínky uvedené ve vyjádření obce stavební úřad povolil novostavbu RD. V současné době se v této lokalitě bude v rámci stavby vodovodu Marek budovat chodník. Obec navrhla Ing. Kolínkovi, že obec uhradí komunikaci v šířce cca 1,5 m a Ing. Kolínek by si na svoje náklady uhradil dalšího 1,5 m. Celkové náklady jsou cca 440 tis. bez DPH. Pokud s tím Ing. Kolínek nebude

souhlasit, zbuduje obec pouze chodník o šířce 1,5 m. Myslí si, že je to od obce férový vstřícný krok, pokud je ochotna podílet se z poloviny na zbudování příjezdové komunikace.

Starosta ještě doplnil, že v rámci stavby vodovodu Marek, se jeho část od lávky přes Lysický potok k čerpací stanici nerealizovala výkopem, ale protlakem. Proto se investor vodovodu Marek nebude podílet na výstavbě této části chodníku, protože nedošlo k poškození komunikace, takže náklady na jeho zbudování půjdou k tíži obce. Realizace výstavby chodníku proběhne v termínu 5-6/2024.

Ing. Šejnohová se ptala, jestli tedy Ing. Kolínek bude přejíždět chodník.

Místostarosta odpověděl, že to je možné, protože nivelita chodníku bude ve stejné úrovni jako okolní terén, pro osobní automobil bude chodník únosný.

Ing. Kakáč se ptal na cestu, která se zbudovala za starou knihovnou k domu p. Horta, zde se udělala také nová příjezdová cesta.

Starosta řekl, že zde se pouze zrekonstruovala již stávající komunikace ke 3 nemovitostem, které zde stojí již historicky dlouho, a ne k domu p. Horta. I v katastru je tento pozemek veden jako komunikace. Ing. Kolínek obdržel stavební povolení na RD pouze za podmínky, že si příjezdovou komunikaci zbuduje na vlastní náklady, uvedený pozemek není veden jako komunikace.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5

Rozpočtové opatření č. 1/2024

Rozpočtové opatření přednesl předseda FV Bc. Podloučka

Ing. Kakáč se podívoval, proč RO přednášel Bc. Podloučka, který jako předseda FV má provádět pouze kontrolu finančního hospodaření.

Paní Štěpánková odpověděla, že není nikde psáno, kdo musí RO přednést, teoreticky to může být kdokoliv. FV stejně RO svým hlasováním schvaluje, kontroluje a předkládá ZO.

K tomuto bodu se usnesení nepřijímá a ZO bere RO č. 1/2024 pouze na vědomí.

Bod č. 6

Závěrka obce včetně inventarizační zprávy za rok 2023

Správce rozpočtu pí. Štěpánková přednesla Závěrku obce, včetně Inventarizační zprávy za rok 2023.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje Závěrku obce včetně Inventarizační zprávy za rok 2023.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 7

Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2023

Správce rozpočtu pí. Štěpánková seznámila se Závěrečným účtem za rok 2023, informovala o průběhu přezkumu hospodaření za rok, 2023, které provedla fa TOP AUDITING. Zmínila větší dotace, které v loňském roce obec obdržela. Seznámila s důležitými příjmy a výdaji, s investicemi, hospodařením PO ZS Bořitov a shrnula roční hospodaření obce za rok 2023.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje Závěrečný účet a Celoroční hospodaření za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 8

Pronájem části obecního pozemku p.č. 2930

Starosta sdělil, že se jedná o část pozemku p.č. 2930 o výměře 99 m² přilehlého k pozemku p.č. 2920/1, který je ve vlastnictví p. T. S. Pan Sedláček má záměr na této části pozemku rozšířit zahradu a umístit přístřešek na palivové dříví. Záměr pronájmu byl schválen Radou obce a řádně vyvěšen na úřední desce. Cena za pronájem bude dle usnesení č. 9 ZO ze dne 11.12. 2023 o místních poplatcích ve výši 1 Kč/m², tj. 99 Kč/rok.

Pan Jiří Sedláček ml. oznámil, že je v tomto bodě ve střetu zájmů a hlasování se zdrží.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje pronájem části obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2930, ostatní plocha o výměře 99 m² p. T. S., bytem 679 21 Bořitov za roční nájemné ve výši 99,- Kč.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 9

Zpráva kontrolního výboru

Předsdkyně kontrolního výboru Ing. Burgerová přednesla zprávu kontrolního výboru za rok 2023. Předmětem jednání byly následující body:

1. kontrola zadávání veřejných zakázek obce Bořitov za rok 2023, Hasičská zbrojnice–dvorní fasáda, IS Na Chocholi, Čížovky Bořitov a Oprava místní komunikace ul. Krajní.
2. kontrola postupů obce Bořitov v rámci sporu se společností TTM Stavitos s.r.o. Zde souhlasí KV se závěrem JUDr. Vojtěchové.

Ing. Kakáč se ptal předsdkyně KV co by se dalo zlepšit nebo jaká navrhuji opatření ke zlepšení.

Ing. Burgerová odpověděla, že KV nezjistil nic zásadního, co by se mohlo zlepšit nebo napravit. Obec při zadávání veřejných zakázek postupuje dle zákona a směrnice obce.

Ing. Kakáč se ptal, zda necítí předsdkyně KV střet zájmů, když její firma řeší zadávání zakázek ve výběrovém řízení a zároveň je předsdkyní výboru, která pro obec kontroluje zadávání veřejných zakázek. Tím pádem kontroluje sama sebe a doufá, že odstoupí z funkce předsedy.

Starosta Ing. Kakáčovi vysvětlil, že předsdkyně kontrolního výboru pouze organizuje výběrové řízení a zakázky žádné nezadáva. Zakázky zadává Rada obce a vyhodnocuje hodnotící komise volená rovněž Radou obce. Starosta obce proto v tomto rozhodně žádný střet zájmů nevidí. Už při volbě předsdkyně kontrolního výboru se řešil možný střet zájmů Ing. Burgerové, která jako OSVČ zajišťuje dotační tituly pro obec a funkcí předsdkyně Kontrolního výboru. Starosta tehdy Ing. Kakáčovi předložil právní stanovisko z právní kanceláře KVB, ze kterého jednoznačně vyplývá, že se o žádný střet zájmů nejedná.

K tomuto bodu se usnesení nepřijímá a ZO bere zprávu kontrolního výboru pouze na vědomí.

Bod č. 10

Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Bc. Podloučka přednesl zprávu finančního výboru za rok 2024. Finanční výbor se schází většinou před zasedáním zastupitelstva obce. Kontroluje výkazy pro hodnocení plnění rozpočtu, hotovostní platy za uplynulé období, pohyb na bankovních účtech a účetní doklady bankovních pohybů. Projednává se návrh na rozpočtová opatření, návrh rozpočtu na následující rok.

K tomuto bodu se usnesení také nepřijímá a ZO bere zprávu finančního výboru pouze na vědomí.

Bod č. 11

Různé

Prodej části obecního pozemku p.č. 2913/1

Do bodu různé je zařazen Prodej části obecního pozemku p.č. 2913/1 ostatní plocha o výměře 17 m². Tento bod je zařazen dodatečně z důvodu pozdního obdržení stanoviska SÚ ČH k dělení pozemku. Důvodem žádosti o prodej, kterou podal Ing. Z. je zbudování příjezdu a možnost napojení nově budovaného RD na pozemku p.č. 2913/11 na komunikaci p.č. 2913/1. Záměr prodeje byl schválen Radou obce 26.2. 2024 a řádně vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje prodej části obecního pozemku v k.ú. Bořitov, ostatní plocha o výměře 17 m² Ing. M. Z., bytem K., 679 38 Cetkovice za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem 1.700,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Odpis zmařené investice

Paní Štěpánková přednesla, že se jedná o investici, která je na rozpracovaném účtu 42. Jedná se o financování Revitalizace plochy U Mlýna již z roku 2020, odkup rybníka a revitalizace plochy kolem. Po rozsáhlých jednáních a zamítavém stanovisku ZEPO Bořitov, družstvo k této investici nedojde. Proto musí Zastupitelstvo rozhodnout o jejím zmaření a pak se teprve může vyřadit z rozpracovanosti. Jedná se o 3 faktury v celkové výši 147.175 Kč.

Usnesení č. 8: ZO schvaluje odepsání zmařené investice Revitalizace vodní plochy U Mlýna v celkové hodnotě 147.175 Kč z účetnictví.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Dotazy:

Ing. Kakáč požádal pana místostarostu, aby se k němu zdržel hlasových projevů a gestikulací a choval se slušně. Byl by rád, kdyby se dodržovala nějaká korektní rovina jednání.

Místostarosta odpověděl, že si nemyslí, že by se choval nějak neslušně a řekl jsem pravdu. Až bude historie jednou řešit práci Zastupitelstva, tak bude konstatovat, že my jsme tady něco odpracovali a pak tu byl nějaký Ing. Kakáč, který pouze kritizoval.

Ing. Kakáč opět požádal o zaslání termínů konání zastupitelstva.

Pan Konečný odpověděl, že termíny konání Zastupitelstva jako zastupitel již obdržel, takže ho musí mít také, což potvrdila i pí. Venclů.

Bc. Podloučka se dotázal, jestli by bylo možné zasílat zápisy z jednání Rady častěji, ne až před konáním zasedání zastupitelstva.

Starosta odpověděl, že jednací řád stanovuje zaslání materiálů nejpozději 5 dní předem, takže ta možnost tady existuje.

Ing. Šejnohová se ptala na pozemek p.č. 2913/19, kde se má zadávat PD na výstavbu 4 rodinných domů. Domnívala se, že v těch místech byl plánovaný poldr.

Místostarosta odpověděl, že sice taková vize byla, ale po přehodnocení se bude posouvat níž, protože v tom by nesplňoval účel. Nyní intenzivně jednáme o prodeji části pozemku, které má ve vlastnictví farnost Bořitov. Poldr by se umístil níž, tak, aby sloužil eventuálně k zachycení vody i z té zástavby, která by tam měla vzniknout. Farnost nám prodej odsouhlasila, nyní budeme žádat na diecézi.

Další poldr se bude stavět ve Zlámanině, jako posílení současných protipovodňových opatření. V současnosti již firma VH Atelier s.r.o. pracuje na PD.

Ing. Šejnohová se ptala na pozemek mezi zástavbou nových domů a pozemkem farností, kde je několik vlastníků, zda se s nimi jedná.

Místostarosta řekl, že zde je cca 8 vlastníků, s některými jsme již jednali, ale mezi nimi je bohužel i jeden developer, což hodně komplikuje situaci.

Starosta doplnil, že i v případě nedohody s vlastníky tohoto pozemku je alternativou tento pozemek vynechat a pokračovat s výstavbou dále.

Ing. Šejnohová se dotazovala, zda by potom stačila kapacita čističky.

Starosta odpověděl, že čistička stačit určitě bude, po intenzifikaci, které je plánovaná v blízké době bude kapacita naprosto dostatečná, měla by být 4.200 EO.

Paní Štěpánková podotkla, že vystupuje v diskusi jako občanka, protože není zastupitelkou. Řekla, že se chce vyjádřit k diskutovanému střetu zájmů. V okrese je nejmenovaný městys, kde dlouhé roky byl jeden starosta, místostarostka byla jeho přítelkyně, která byla současně také účetní a správkyně rozpočtu. Minulý rok pan starosta zemřel a místostarostka byla zvolena starostkou a teprve pak hledali a přijali novou účetní. Stav, který tam roky byl, nevalil občanům, zastupitelstvu, krajskému úřadu, a dokonce ani ministerstvu vnitra. Ing. Kakáčovi neustále řeší nějaký střet zájmů. V minulých letech Ing. Kakáčovi vadil i střet zájmů, který podle ní žádný nebyl, kdy Ing. Milan Venclů byl předsedou finančního výboru a jeho manželka dělá na obci mzdovou účetní a administrativu.

Bod č. 12

Souhrn schválených usnesení a závěr

Ing. Včelař přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání Zastupitelstva obce.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19:07 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 26.4.2024

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Zuzana Židová

.....
Jiří Sedláček