

Zápis č. 2/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 26.4.2021 v 18,00 hodin
v sále budovy hasičské zbrojnice

Přítomni: 14 zastupitelů – Ing. Ondřej Čuma, Antonín Fojt, Jan Fojt, MVDr. Anna Holíková, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Ing. Jiří Kovář, Zuzana Machorková, Marie Petráková, Alois Toupek, Ing. Hana Šejnohová, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner.
Omluven: 1 zastupitel – Jiří Sedláček z pracovních důvodů.

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení druhého zasedání Zastupitelstva obce Bořitov v roce 2021 provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal členy ZO a hosty. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas. Ze zastupitelů se omluvil z pracovních důvodů pan Jiří Sedláček. Je přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z důvodu nařízení vlády o dodržení předepsaných hygienických předpisů, tzn. roušky a odstupy 2 metry mezi zastupiteli, se zasedání ZO koná v sále hasičské zbrojnice. Jednání zastupitelstva je proto ozvučené a pro potřeby zápisu je pořizován zvukový záznam. Každý zastupitel při svém vystoupení musí předstoupit ke stojanu s mikrofonom, jinak nebude jeho vystoupení zaznamenáno nahrávacím zařízením a nebude tedy uvedeno ani v zápise ze ZO. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Vencľů.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta upozornil, že z programu jednání zastupitelstva byl vypuštěn bod č. 9 Koupě části pozemku p.č. 229 z důvodu nutnosti dořešení věcného břemene s fy. GasNet.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Závěrka obce včetně inventarizační zprávy za rok 2020
6. Závěrečný účet a celoroční hospodaření 2020
7. Prodej části obecního pozemku p.č. 621/1
8. Pronájem části obecního pozemku p.č. 261/3
9. Směna pozemků
10. Investiční záměr Rekonstrukce ZŠ a MŠ Bořitov
11. Odpadové hospodářství
12. Různé
13. Souhrn schválených usnesení a závěr

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl ověřovatele zápisu MVDr. Annu Holíkovou a p. Josefa Konečného.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu MVDr. Annu Holíkovou a p. Josefa Konečného.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tomáše Včelaře a p. Jana Fojta.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje členy návrhové komise Ing. Tomáše Včelaře a p. Jana Fojta.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 4krát, a to 1.3., 15.3., 29.3. a 12.4.2021.

Starosta se zeptal na připomínky k zápisům z rad.

Ing. Kakáč poděkoval za to, že se podařilo najít řešení týkající se DPH u 3. etapy K Vodárně. Dále se ptal na bytový dům v ulici Podsedky, kde bývalo kino u Sedláků, kde má vzniknout 5 až 6 bytů. Zda to bude patrová budova a jestli to budou byty pro sociálně slabší.

Starosta odpověděl, že střecha zde bude zvednuta pouze o 1 metr, byty budou i v podkroví. Byty budou pro běžné komerční využití, nebudou to byty pro sociálně slabé nebo nepřizpůsobivé rodiny, k tomu se investor zavázal.

Ing. Kakáč se dále ptal na marketinkovou akci na natáčení videa nebo medailonku o obci, jaký to má účel nebo smysl a kde se toto bude zveřejňovat.

Starosta řekl, že smyslem této akce je propagace obce. V současnosti máme nabídku od Ing. Čumy, který přišel se vstřícným návrhem, že by natočení videa zajistil se svou technikou zdarma. Chceme video zveřejnit na webových stránkách obce nebo se může vydat propagační DVD.

Ing. Kakáč se dotazoval na lunapark na zajištění pouti, zda je to stále firma Pavla Nového a jestli obec nezajišťuje někoho jiného a zda atrakce budou na náměstí.

Starosta odpověděl, že firma Nový má přislíbené hostování na pouti v příštím roce, žádné jiné nabídky od lunaparků obci nepřišly, zvláště po loňské slabé sezoně. Atrakce budou na novém náměstí a firma Nový přislíbila, že atrakce přizpůsobí velikosti dané plochy.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávy z rady na vědomí a k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce.

Bod č. 5

Závěrka obce včetně inventarizační zprávy za rok 2020

Závěrku obce včetně inventarizační zprávy přednesla správkyně rozpočtu paní Štěpánková – viz příloha č. 1. Přípomínky k tomu bodu nebyly.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje Závěrku obce a Inventarizační zprávu za rok 2020.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 6

Závěrečný účet a celoroční hospodaření 2020

Závěrečný účet a celoroční hospodaření 2020 – přednesla správkyně rozpočtu paní Štěpánková – viz příloha č. 2. Přípomínky k tomuto bodu nebyly.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce Bořitov za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 7

Prodej části obecního pozemku p.č. 621/1

Starosta přednesl žádost o prodej části obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p.č. 621/1 o výměře 40 m² Bc. P. K., 678 01 Blansko. Materiály obdrželi zastupitelé před zasedáním ZO. Jedná se o pozemek u nemovitosti č.p. 39, kterou dotyčný zdědil, a týká se vyřešení historicky nevyjasněných vztahů, kdy rodina tento pozemek roky využívá jako zahrádku a má jej zaplacený. Cena je stanovena na 45,- Kč/m², tj. celkem 1.800,- Kč.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje prodej části obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p.č. 621/1 o výměře 40 m² Bc. P. K. 678 01 Blansko za cenu 45,- Kč/m², tj. 1.800,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 8

Pronájem části obecního pozemku p.č. 261/3

Starosta přednesl žádost firmy Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 28408306, o bezplatný pronájem části obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p.č. 261/3 o výměře 0,68 m², která má zájem umístit samoobslužný automat na vydávání zásilek a dalších služeb v Bořitově. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v materiálech před jednáním ZO. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce. Automat by byl umístěn vedle samoobsluhy.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje bezplatný pronájem části obecního pozemku v k.ú. Bořitov, p.č. 261/3 o výměře 0,68 m² firmě Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190

00 Praha 9, IČ: 28408306 za účelem umístění automatu na vydávání zásilek a dalších služeb a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 9

Směna pozemků

Starosta seznámil zastupitele se záměrem obce na směnu pozemků mezi Obcí Bořitov a manželi C. Jedná se o nemovitost č.p. včetně přilehlých pozemků na ulici Chlumská o celkové výměře 1524 m². Obec navrhuje směniti jejich výše uvedené pozemky včetně nemovitosti na nich stojící za část pozemku 2913/1 v místě budoucí lokality K Vodárně III o výměře 1524 m² + doplatek ve výši 1,7 mil. Kč. Představa obce je taková, že by se objekt stojící na tomto pozemku zdemoloval a na části pozemku by bylo zbudováno parkoviště, zeleň, část pozemku by se případně dala dokonce prodat na jedno stavební místo pro RD. Na využití plochy by byla samozřejmě zpracována studie, ke které by se vyjadřovalo zastupitelstvo. Rada obce doporučila zastupitelstvu obce daný záměr schválit.

Záměr a jeho důvody byly zastupitelům zaslány v návrhu adresného záměru před konáním zasedání ZO. Princip směny spočívá v tom, že se směňují stejné metry pozemků + doplatek obce za nemovitost na nich stojící. Cena nemovitostí a pozemků C. je pevně daná. Vznikla vzájemným kompromisem obou stran po poměrně dlouhých a složitých jednáních a není předmětem případné licitace ze strany zastupitelstva. Záměr se buďto schválí v podobě, jaké je předložen nebo neschválí. Cena našeho pozemku ve výši 1815,- Kč vč. DPH byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1188-06/2021 o ocenění pozemků manželů C., který si obec nechala zpracovat Ing. Pikálkem. O ceně části pozemku p.č 2913/1 se bude hlasovat samostatně, a samostatně o schválení adresného záměru.

Ing. Kakáč reagoval s tím, že ho tato směna a prodej překvapil, ve Střednědobém plánu se toto nikde neřešilo.

Starosta odpověděl, že možnost této směny vyplynula náhodou při projednávání rekonstrukce domu č.p. 36.

Ing. Kakáč se ptal, jak se došlo na cenu 1.500,- Kč/m², minulé pozemky se prodávaly za cenu 1.250,- Kč/m², a to také podle znaleckého posudku.

Starosta odpověděl, že tyto dvě ceny spolu nemají žádnou souvislost, vycházelo se znaleckého posudku a ocenění pozemků přilehlých k domu č.p., na jehož základě byla stanovena cena našeho pozemku. Směňovat se bude tedy stejná výměra pozemků za stejnou cenu a doplatek je za ocenění nemovitosti.

Ing. Kakáč se dotazoval, kolik bude stát stavba parkoviště, demolice domu.

Starosta odpověděl, že toto je zatím předčasná otázka, cenu samozřejmě zatím neznáme a zatím není rozhodnuto, co a v jakém rozsahu se na pozemku bude realizovat, musí se zpracovat studie s následnou kalkulací nákladů. To všechno bude samozřejmě schvalovat zastupitelstvo obce.

Ing. Kakáč odhadoval, že celková investice může stát cca 10 mil. Kč, tj. nákup, demolice, výstavba parkoviště. Ing. Kakáč s touto směnou a prodejem zásadně nesouhlasí, považuje to za čirý nesmysl.

Starosta oponoval, že tyto jeho odhady jsou značně přehnané.

Usnesení č. 8: ZO schvaluje pro účely směny pozemků s manželi C. cenu části pozemku p.č. 2913/1 v k.ú. Bořitov ve vlastnictví obce Bořitov ve výši 1815,- Kč/m² vč. DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Usnesení č. 9: ZO schvaluje adresný záměr na směnu pozemků parc.č. 241/1, parc.č. 242, jehož součástí je stavba č.p. , parc. č. 243/1 a parc.č. 621/14 v k.ú. Bořitov ve vlastnictví manželů C. a části pozemku ve vlastnictví obce Bořitov, a to části o výměře 1.524 m² z pozemku parc.č. 2913/1 v k.ú. Bořitov a jeho zveřejnění na úřední desce obce a tímto zveřejněním pověřuje starostu obce.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 10

Investiční záměr Rekonstrukce ZŠ a MŠ Bořitov

Starosta informoval zastupitelstvo, že předmětem záměru je rekonstrukce kuchyně a soc. zařízení v MŠ v Bořitově. Přestože tento záměr schválila již rada obce, v podmínkách žádosti o dotaci je vyžadováno i stanovisko zastupitelstva obce. Jedná se o dotaci MF z programu 29822, podprogram 298D2280 „Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství. Žádáme o dotaci ve výši 5.738.953,- Kč.

K bodu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 10: ZO schvaluje investiční záměr na akci „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Bořitov“ a zabezpečení vlastních zdrojů minimálně ve výši 10 % nákladů na tuto akci.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 11

Odpadové hospodářství

Místostarosta seznámil přítomné, že od 1.1.2021 vstoupil v platnost nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb.

Obec má několik možností, jak do budoucna řešit odpady. Požádal všechny zastupitele, kteří mají zájem, o samostatnou schůzku na toto téma. Proběhlo již několik jednání s firmou SUEZ, EKOKOM, JRK Brno, starostou a tajemníkem Městyse Černá Hora. Zákon směřuje k tomu, aby byla co nejmenší produkce odpadů a co nejvyšší procento třídění. V roce 2025 bude třeba ze 100 tun odpadu vytrídít 60 t recyklovatelných odpadů, za nesplnění tohoto limitu budou sankce až do výše 200.000 Kč. Místostarosta zve Ing. Kakáče na osobní schůzku, nelíbí se mu, že ho připomínkuje a úkoluje, přestože se touto problematikou velmi usilovně zabývá. Z jednání se může napsat zápis, nemá zájem nic zatajovat nebo zapírat.

Vzrůstají náklady na sběrný dvůr, např. v roce 2018, 289 302 Kč, v roce 2019 to bylo 307.000 Kč a v roce 2020 již 390.000 Kč.

Z popelnic bylo svezeno před otevřením sběrného dvora v roce 2006 až 2010 v průměru 330 tun. Po otevření v roce 2011 až do dneška se průměr pohybuje okolo 240 tun. Co se týká třídění, zde jsme na 23 %, což je bohužel málo, nedosahujeme ani na celorepublikový průměr. Z celkových nákladů na odpady v roce 2020 hradila obec 38 %, občané včetně bonusů od společnosti EKO-KOM se podíleli na těchto nákladech 62 %.

Ing. Kakáč poznamenal, že každý rok navrhuje zavedení motivačního systému třídění odpadů. To hlavně z důvodu, aby ti, co třídí, byli finančně zvýhodněni. Líbí se mu systém, který mají zavedený v Černé Hoře.

Místostarosta se Ing. Kakáče ptal, jestli ví, kolik zavedení tohoto systému bude stát.

Ing. Kakáč odpověděl, že první rok 82.000 Kč a pak každý další 68 000 Kč. Neví kolik stojí ostatní náklady a svozy.

Místostarosta řekl, že svozy budou stát cca 400.000 Kč za rok, nákup popelnic jednorázově dalších 850.000 Kč. Ne každý občan bude chtít popelnice do domácnosti navíc. Musíme najít shodu u všech zastupitelů a rozhodnout, kolik bude obec doplácet na občana, což je zásadní, protože je více možností řešení odpadů.

Ing. Kakáč se ptal na to, že se v Bořitovském zpravodaji psalo, že od dubna nebo května bude v obci zaveden systém vážení odpadů.

Místostarosta odpověděl, že zde došlo ke změně, evidence odpadů z popelnic bude dle firmy SUEZ evidována v litrech, je potřeba vše dořešit.

Ing. Kakáč by chtěl znát filozofii, hrubé rysy řešení likvidace odpadů.

Místostarosta odpověděl, že je to složitá problematika, má více variant řešení, které je třeba ještě projednat. K zákonu o odpadech zatím není vydaná ani prováděcí vyhláška.

MVDr. Holíková poznamenala, že starší občané neví, jak mají třídít, děti toto znají ze školy, měla by být větší propagace. Dále se ptala, jak se bude řešit bioodpad.

Místostarosta řekl, propagace může probíhat přes obecní zpravodaj. Dále proběhlo mimo jiné jednání s firmou Musil z Krhova, který vlastní kompostárnu, kterou bychom mohli využívat. Řešením by mohlo být přistavení velkoobjemových kontejnerů na bioodpad do obce. Další možností je zavedení popelnic na bioodpad do každé domácnosti. Takto mohou být přistaveny do všech nemovitostí i další popelnice na papír, plast. Tímto způsobem, to můžeme řešit i bez zavedení systému jaký je v Černé Hoře, kdy by každá nemovitost měla několik popelnic. Je potřeba všechny možnosti důsledně prověřit a najít společné řešení. Místostarosta pozval všechny zastupitele, kteří mají zájem k osobní schůzce, na které může vše prokonzultovat.

Paní K. se ptala, proč nejsou v obci volně přístupné kontejnery na papír. Je to demotivační pro lidi, potom nemají možnost třídít. Bylo by dobré oslovit občany, jaký mají názor. Dodala, že je potřeba mít celodenně přístupné kontejnery. V případném zvýšení poplatku za odpady nevidí problém.

Místostarosta řekl, že je hlavně potřeba zavést evidenci odevzdaných odpadů našimi občany ve sběrném dvoře, každá domácnost by obdržela kartičku nebo čip a takto by vznikla evidence kolik občané ukládají odpadů ve sběrném dvoře.

Starosta jen doplnil, že se zdražení poplatku za odpady určitě nevyhneme. Podle naší predikce již v srpnu letošního roku přesáhneme stanovený limit 200 kg na občana a budeme platit sazbu+, což je 800,- Kč/t uloženého odpadu na skládku a obci se tím zvýší náklady na odpady.

Bod č. 12

Různé

Do bodu Různé se nikdo nepřihlásil.

Bod č. 13

Souhrn schválených usnesení a závěr

Ing. Tomáš Včelař přednesl souhrn schválených usnesení.

Závěrem starosta obce poděkoval zastupitelům a hostům za účast. Sdělil, že příští veřejné zasedání ZO by se mělo konat 21.6.2021 v 18,00 hodin.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19,04 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 30.4.2021

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
MVDr. Anna Holíková

.....
Josef Konečný